Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca – moderner Luxus auf höchstem Niveau

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.290.000 €



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa in Dénia ist ein echtes Juwel an der Costa Blanca. Mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und einer intelligenten Raumaufteilung verbindet dieses moderne Anwesen stilvolle Ästhetik mit höchstem Wohnkomfort. Auf einem sonnigen, 705 m² großen Grundstück gelegen und mit einer Wohnfläche von 264 m² auf zwei Etagen, erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche – ob als Hauptwohnsitz, Ferienresidenz oder wertstabile Investition.
Highlights der Immobilie:
• Luxuriöses Wohnambiente: Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit bodentiefen Schiebetüren, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden und mit Blick auf den stilvoll angelegten Garten und den privaten Pool
• Design-Küche mit Kochinsel: Hochwertige Ausstattung, modernes Design und großzügiger Stauraum machen die Küche zum Herzstück des Hauses.
• Drei großzügige Schlafzimmer-Suiten: Zwei elegante Doppelzimmer im Erdgeschoss, jeweils mit eigenem Bad und Einbauschränken, sowie eine exklusive Master-Suite im Obergeschoss mit eigenem Duschbad, separater Toilette und Zugang zur privaten Sonnenterrasse.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	264 m²
Grundstücksfläche	705 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



• Privater Außenbereich: Privater Pool, Terrassenflächen und Garten mit viel Privatsphäre.
• Top-Lage in Dénia: Die Villa liegt in einer gefragten Wohngegend – nur wenige Minuten von Stränden, Yachthafen, Naturparks, Restaurants, Golfplätzen und kulturellen Angeboten entfernt. Auch Wassersport- und Wandermöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Fazit:
Diese exklusive Villa vereint moderne Architektur, luxuriöse Ausstattung und eine erstklassige Lage. Sie bietet ein rundum hochwertiges Lebensgefühl an der Costa Blanca – für Menschen, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja



Lage

Dénia – Lebensqualität am Mittelmeer - Dénia liegt im Norden der Costa Blanca zwischen dem imposanten Montgó und dem Mittelmeer. Der charmante Küstenort begeistert mit 20 km abwechslungsreicher Küste: feinsandige Strände im Norden und idyllische Felsbuchten im Süden – ideal zum Baden, Tauchen und Entspannen. Der moderne Yachthafen, vielfältige Wassersportmöglichkeiten und das milde Klima machen Dénia zu einem ganzjährigen Traumziel für Urlaub und Wohnen..



Ausstattung

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und mediterrane Wohnträume verwirklichen! Lassen Sie sich vor Ort begeistern – wir freuen uns auf Sie!.



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien