Villen in ruhiger Lage an einer der schönsten Golfanlagen in Murcia

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	530.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven, brandneuen Urbanisation – direkt an einer der schönsten 18-Loch-Golfanlagen Spaniens an der sonnenverwöhnten Costa Blanca! Hier erwartet Sie nicht nur ein stilvoller Rückzugsort, sondern ein Lebensgefühl – eingebettet in mediterraner Landschaft, mit erstklassiger Anbindung und einem ganzjährigen Urlaubsflair.
Highlights der Immobilien:
• Moderne Neubau-Villen mit ca. 179 m² bis 270 m² Wohnfläche
• 3 Schlafzimmer & 4 Badezimmer – komfortabel, durchdacht und hochwertig ausgestattet
• Helles, offenes Raumkonzept mit großzügigem Wohn-/Essbereich und moderner Küche
• Große Terrasse & privates Solarium – Sonne und Schatten den ganzen Tag
• Eigener Garten auf Grundstücken von ca. 304 m² bis 415 m²
• Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, barrierefreier Zugang
• Riesiger Gemeinschaftspool – Entspannung pur direkt vor der Tür
• Traumhafte Fernsicht auf die Landschaft und Poolanlage
Lage & Freizeit:
• In direkter Nachbarschaft zu einem der besten Golfresorts Spaniens
• Nur wenige Minuten zum Meer – ideal für alle Arten von Wassersport
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und Strände fußläufig erreichbar
• Nur ca.

Angaben zur Immobilie

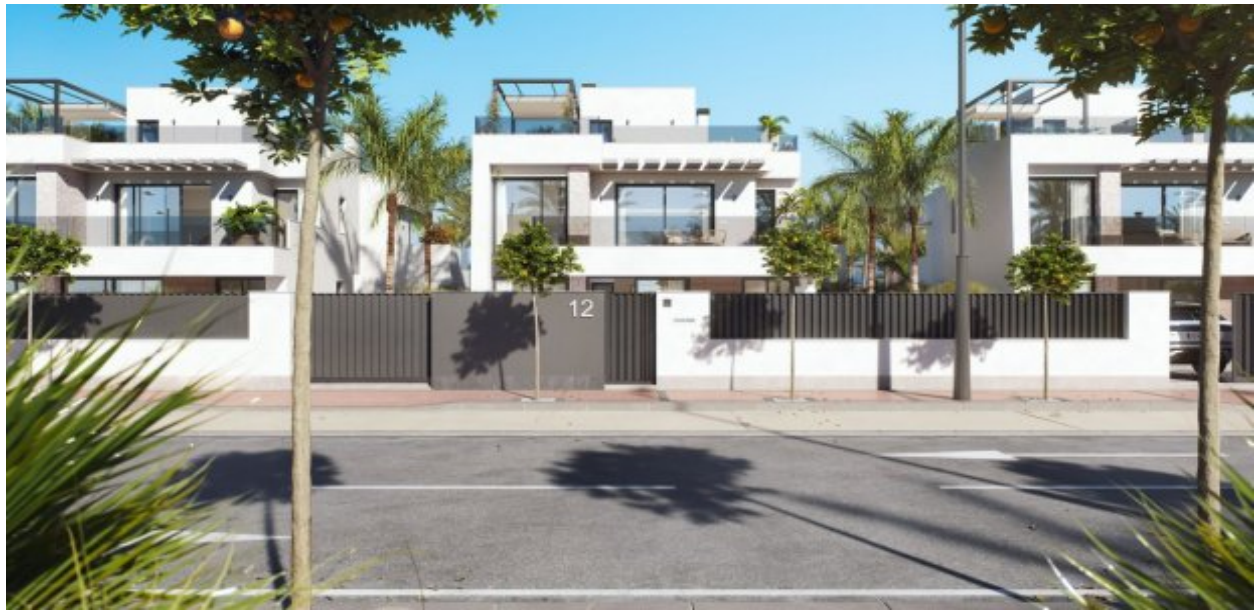
Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	300 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



60 Minuten zum Flughafen Alicante
Weitere Vorteile:
• Ganzjährig bewohnbar – ideal als Dauerwohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil
• Urbanisationskosten: zwischen 450 € und 1.700 € jährlich (je nach Anlage)
• Seit über 30 Jahren vertrauen uns zufriedene Käufer – profitieren auch Sie von unserem Rundum-Service vor Ort
• Ein Investment mit Zukunft: Das Festland rund um Murcia wird zur neuen Lieblingsregion für Urlauber und Auswanderer
Wichtig:
Alle Preise zzgl. 10 % IVA (Mehrwertsteuer) sowie ca. 3 % für Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Lage

Murcia, eine maurisch geprägte Stadt im Südosten Spaniens, liegt fruchtbar am Fluss Segura. Die Altstadt beeindruckt mit ihrer Kathedrale, barocken Kirchen und arabischen Relikten. Historische Gassen, Museen und Feste wie das Bando de la Huerta und die Osterprozessionen prägen das kulturelle Leben. Kulinarisch überzeugt die Region mit Gerichten aus Gemüse der „huerta“ und Weinen aus Jumilla oder Yecla. In der Umgebung locken das Mar Menor, La Manga, die Costa Cálida sowie Naturparks und historische Städte wie Lorca und Cartagena. Murcia verbindet Geschichte, Genuss und mediterrane Lebensart..



Ausstattung

.



Sonstiges

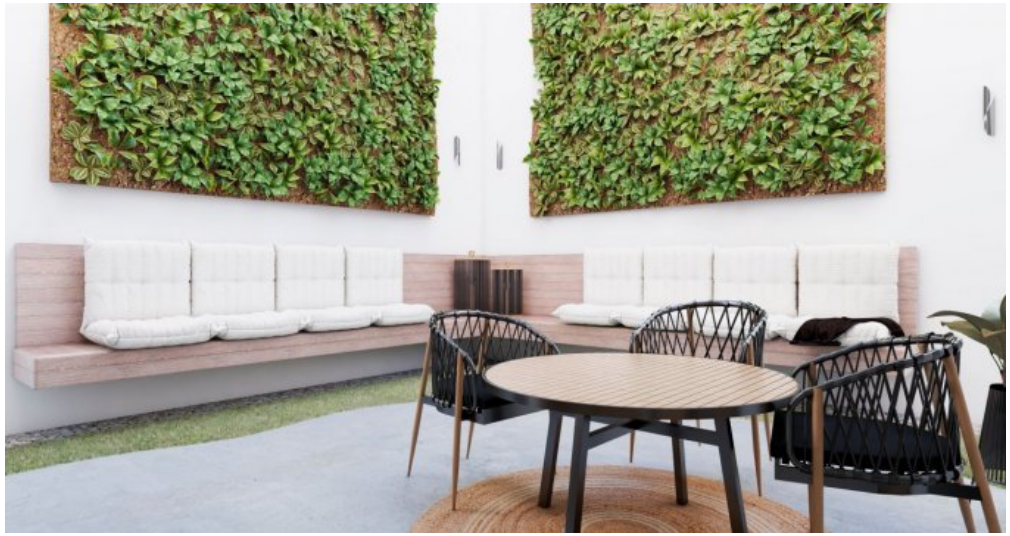
Lassen Sie sich dieses Juwel nicht entgehen – diese Anlage müssen Sie gesehen haben! Kontaktieren Sie uns noch heute – wir begleiten Sie kompetent auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie in Spanien.



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



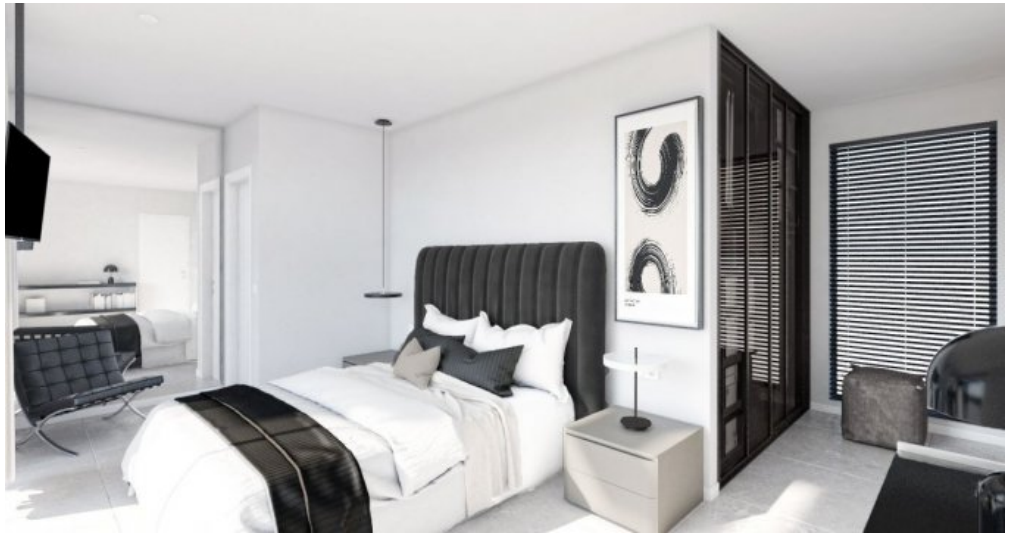
Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!