



Brandneue Villen ca. 15 Minuten vom Strand in Guardamar an der  
Costa Blanca zu verkaufen



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	299.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumvilla in einer modernen Villenanlage mit ebenerdigen und zweigeschossigen Häusern - jede Villa mit privatem Pool und einem geschlossenen Grundstück, das Ihnen absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die großzügigen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Besonders praktisch: Jedes Schlafzimmer besitzt ein eigenes Badezimmer, sodass Sie nie den Flur überqueren müssen. Die offene Küche und das weitläufige Wohnzimmer lassen sich durch moderne Panorama-Schiebetüren komplett nach draußen öffnen, sodass Wohnkomfort und Natur nahtlos ineinander übergehen. Genießen Sie von Küche und Wohnzimmer aus den herrlichen Blick auf Ihren eigenen Garten und Pool.

Barrierefreiheit wird großgeschrieben - ein Schlafzimmer mit Bad befindet sich bequem im Erdgeschoss. Fußbodenheizung in den Bädern sorgt für zusätzlichen Komfort.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und natürlich die herrlichen Strände sind bequem zu Fuß erreichbar.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	175 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



30 Minuten entfernt, Corevera Murcia erreichen Sie in etwa 60 Minuten.

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Teilmöbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
- Terrasse & großzügige Dachterrasse/Solarium mit Fernblick
- Privater Pool & geschlossener Garten
- Barrierefrei: Ja (Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss)
- Fußbodenheizung im Bad
- Immer bewohnbar, ideal für Urlaub oder dauerhaftes Wohnen

Preise: Ab 299.000 EUR bis 409.900 EUR

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den vielen Details und der hochwertigen Ausstattung überzeugen.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Guardamar del Segura liegt malerisch an der sonnigen Costa Blanca an der Küste von Alicante und begeistert Besucher mit seinem elf Kilometer langen, feinen Sandstrand. Der Strand bietet perfekte Bedingungen für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Stand-up-Paddling und lädt zugleich zum entspannten Sonnenbaden ein. Die Stadt beeindruckt nicht nur mit ihrer natürlichen Schönheit, sondern auch mit einer reichen Geschichte. Entlang des Segura-Flusses finden sich bedeutende archäologische Stätten, darunter die Überreste der phönizischen Siedlung La Fonteta sowie die maurische Festungsanlage Rábita Califal de las Dunas. Das Archäologische Museum und das Museumshaus des Ingenieurs Mira bieten spannende Einblicke in die regionale Kultur und Geschichte. Naturliebhaber kommen im nahegelegenen Naturpark Lagunas de La Mata voll auf ihre Kosten. Das geschützte Feuchtgebiet mit seinen vielfältigen Wander- und Radwegen ist ein wahres Paradies für Vogelbeobachter und Outdoor-Fans.





## Ausstattung

.



## Sonstiges

Unser exklusives Angebot: Machen Sie mit uns eine 2- bis 3-tägige Flugreise nach Spanien und finden Sie gemeinsam mit uns Ihr perfektes Traumobjekt an der sonnigen Costa Blanca!.



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

