

Apartment mit Meerblick an der Costa Brava – l'Estartit zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	143.000 €



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen direkt am Meer! Dieses charmante Apartment in der begehrten Urbanisation Els Griells in l'Estartit überzeugt durch seine Top-Lage in erster Meereslinie, seinen direkten Zugang zum Strand, gepflegte Grünanlagen mit einem Schwimmbad und die herrliche Aussicht auf das Mittelmeer.

Highlights der Immobilie:

- Einmalige Lage: In einer ruhigen und privilegierten Wohngegend – nur wenige Minuten vom Zentrum und Hafen entfernt
 - Direkter Strandzugang – aus der Tür, über den Garten, und schon sind Sie am Meer
 - Gemeinschaftspool und gepflegte Grünanlagen – pure Entspannung direkt vor Ihrer Terrasse
 - Terrasse mit Meerblick: Überdachte, 10 m² große Terrasse mit direktem Zugang zum Pool
 - Praktischer Grundriss: 37 m² Wohnfläche mit offenem Schlafzimmer, Badezimmer, offenem Wohn-/Essbereich und Küche
 - Komfort & Ausstattung: Fenster mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung, wird komplett möbliert verkauft – einziehen und wohlfühlen!
- Ideal als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder Rückzugsort am Meer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	37 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Lage

L'Estartit an der Costa Brava ist ein charmantes ehemaliges Fischerdorf, eingebettet zwischen dem Montgrí-Gebirge und dem Mittelmeer. Der Ort bietet vielfältige Strände – von flachen Sandstränden ideal für Familien bis hin zu felsigen Buchten für Abenteurer. Ein Highlight sind die nahegelegenen Illes Medes, ein geschütztes Naturreservat und beliebtes Tauchgebiet. L'Estartit überzeugt zudem mit lebhafter Atmosphäre, zahlreichen Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Golf und Reiten. Der Yachthafen lädt zum Erkunden der Küste ein. Ideal für Natur- und Aktivurlauber..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

.



Sonstiges

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit – Ihre Oase an der Costa Brava wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit



Apartment am Meer - Costa Brava - l'Estartit

