Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool, Meerblick und 2 Apartments

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	760.000 €



Objektbeschreibung

Mediterrane Ferienvilla in Lloret de Mar mit Meerblick, Pool und touristischer Vermietungsmöglichkeit
Diese mediterrane Ferienvilla in der begehrten Urbanisation Serra Brava bei Lloret de Mar an der Costa Brava vereint eine traumhafte Lage, großzügige Außenbereiche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Oberhalb der malerischen Badebucht Cala Canyelles gelegen, bietet das Anwesen einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer und ideale Voraussetzungen für entspannte Tage unter der spanischen Sonne.
Besonders interessant: Die Villa verfügt über zwei separate Apartments und eine vorhandene Tourismuslizenz. Damit bietet sich eine attraktive Möglichkeit, die Immobilie selbst als Feriendomizil zu nutzen und – vorbehaltlich der geltenden Lizenzbedingungen – touristisch zu vermieten.
Zwei separate Apartments mit viel Platz und Komfort
Die Ferienvilla verfügt über zwei Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang. Dadurch lassen sich die Apartments unabhängig voneinander nutzen – ein Vorteil sowohl für die Eigennutzung als auch für die Ferienvermietung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	900 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2020



Untere Wohnung – gemütliches Wohnen mit Meerblick
Die untere Wohneinheit empfängt Sie mit einem hellen Wohn- und Essbereich, der durch einen Kamin und einen Fernseher eine angenehme Atmosphäre bietet. Die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler ermöglicht eine komfortable Selbstversorgung.
Zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer ergänzen diese Wohnung. Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse, von der aus Sie den herrlichen Blick auf das Mittelmeer genießen. Von hier gelangen Sie direkt in den großzügigen Poolbereich.
Obere Wohnung – großzügiges Raumangebot und traumhafte Aussicht
Auch die obere Wohnung überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Fernseher. Die Küche ist mit einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine ausgestattet.
Drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Auf der großzügigen Terrasse genießen Sie den beeindruckenden Panoramablick auf das Meer – der perfekte Ort für ein Frühstück in der Morgensonne oder einen entspannten Abend unter dem mediterranen Himmel.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Im Mittelpunkt steht der private Swimmingpool mit einer Wasserfläche von ca. 32 m², der von einer großzügigen Sonnenterrasse umgeben ist.
Verschiedene Chill-out-Bereiche und ein gemauerter Grill schaffen ideale Voraussetzungen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die Terrassen bieten sowohl sonnige als auch überdachte Rückzugsorte und machen den Außenbereich zu einem besonderen Pluspunkt dieser Immobilie.
Auf dem ca. 900 m² großen Grundstück stehen zudem ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Anwesen zur Verfügung.
Interessant für Eigennutzer und Investoren
Die Kombination aus zwei separaten Apartments, Meerblick, privatem Pool und vorhandener Tourismuslizenz macht diese Villa zu einer vielseitigen Immobilie an der Costa Brava.
Wer ein eigenes Ferienhaus in Spanien sucht, kann eine Wohneinheit selbst nutzen und die zweite – sofern dies durch die Lizenz und die geltenden Vorschriften gedeckt ist – touristisch vermieten. Ebenso ist eine Nutzung des gesamten Hauses für größere Familien oder gemeinsam reisende Gäste denkbar.



Die tatsächliche Rentabilität hängt jedoch unter anderem von Auslastung, Mietpreisen, Betriebskosten und den geltenden rechtlichen Voraussetzungen ab.
Attraktive Lage an der Costa Brava
Die Villa befindet sich in der Urbanisation Serra Brava bei Lloret de Mar, oberhalb der reizvollen Badebucht Cala Canyelles. Der Strand ist etwa 3 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants erreichen Sie nach ca. 500 m, das Ortszentrum von Lloret de Mar liegt rund 4,5 km entfernt. Ein Golfplatz befindet sich in etwa 3 km Entfernung.
Damit verbindet die Immobilie eine ruhige Wohnlage mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und beliebter Freizeitangebote.
Ihr Ferienhaus mit Vermietungspotenzial an der Costa Brava
Ob als privates Feriendomizil, als Treffpunkt für zwei Familien oder als Immobilie mit touristischer Vermietungsmöglichkeit: Diese mediterrane Villa in Lloret de Mar bietet eine interessante Kombination aus Wohnkomfort, Meerblick und flexibler Nutzung.
Entdecken Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Costa Brava und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer eigenen Immobilie in Spanien.



Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – nahe Cala Canyelles bei Lloret de Mar
Nur wenige Minuten von der wunderschönen Badebucht Cala Canyelles entfernt, bietet diese Immobilie die Möglichkeit, sich den Traum vom eigenen Zuhause an der Costa Brava zu erfüllen. Cala Canyelles zählt zu den besonders reizvollen Buchten rund um Lloret de Mar und begeistert mit kristallklarem Mittelmeerwasser, goldenem Sand, felsigen Küstenlandschaften und mediterranem Flair.
Die geschützte Bucht ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Entlang der Küste laden kleine Wege und Aussichtspunkte dazu ein, die mediterrane Landschaft zu entdecken. Besonders in den Morgen- und Abendstunden entfaltet Cala Canyelles ihren ganz besonderen Charme – ein Ort, an dem man den Alltag schnell hinter sich lässt.
Auch die Umgebung bietet alles für einen abwechslungsreichen Aufenthalt. Lloret de Mar mit seinen Restaurants, Geschäften, Cafés, Freizeitangeboten und Stränden ist schnell erreichbar.



Ob als privater Rückzugsort am Mittelmeer, Ferienimmobilie oder interessantes Renovierungsprojekt – die Lage nahe Cala Canyelles bietet eine hervorragende Grundlage für ein individuelles Immobilienkonzept.
Ein Ort für alle, die das Meer lieben und dort leben möchten, wo andere jedes Jahr ihren Urlaub verbringen..



Ausstattung

Ausstattung & Objektmerkmale
- Objekttyp: Mediterrane Ferienvilla mit 2 separaten Apartments
- Baujahr: 1972
- Wohnfläche: ca. 180 m²
- Grundstücksgröße: ca. 900 m²
- Schlafzimmer: 5 Doppelschlafzimmer
- Badezimmer: 3
- Wohnbereiche: 2 Wohn- und Esszimmer mit Kamin und TV
- Küchen: 2 ausgestattete Küchen mit Geschirrspüler
- Weitere Ausstattung: Waschmaschine
- Renovierungen: Küche und Badezimmer 2020 renoviert
- Energieversorgung: Solaranlage
- Pool: Privater Swimmingpool mit ca. 32 m² Wasserfläche
- Terrassen: mehrere überdachte Terrassen und großzügige Sonnenterrassen
- Außenbereich: Abgeschlossenes Grundstück mit Grill und Chill-out-Bereichen
- Parkplätze: Ausreichend Stellplätze vor dem Anwesen
- Meerblick: Herrlicher Panoramablick auf das Mittelmeer
- Strand: Ca. 3 km
- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants: Ca. 500 m
- Ortszentrum: Ca. 4,5 km
- Golfplatz: Ca. 3 km

- Lage: Urbanisation Serra Brava, Lloret de Mar, Costa Brava, Spanien
- Tourismuslizenz: Vorhanden – ideal für die touristische Ferienvermietung (geltende Nutzungsbedingungen bitte prüfen).



Sonstiges

Ein echtes Schnäppchen mit Vermietungspotenzial! Entdecken Sie diese attraktive Villa mit zwei separaten Wohneinheiten, privatem Pool und Meerblick zum Preis von nur 750.000 €. Nutzen Sie die Chance auf Ihr Feriendomizil an der Costa Brava mit touristischem Vermietungspotenzial – und vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!.



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Ferienhaus in Lloret de Mar kaufen – Villa mit Pool,



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar



Die Badebucht Cala Canyelles bei Lloret de Mar