Ferienhaus kaufen Lloret de Mar - Immobilie mit Pool in Roca Grossa-Serra Brava – Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	995.000 €



Objektbeschreibung

Charmantes renoviertes Haus mit privatem Pool und Meerblick in Roca Grossa – Serra Brava
Mediterranes Wohnen mit herrlichem Meerblick in begehrter Lage von Lloret de Mar
Dieses charmante, kürzlich renovierte Haus befindet sich in der attraktiven Wohngegend Roca Grossa – Serra Brava bei Lloret de Mar. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 818 m² bietet die Immobilie viel Privatsphäre, weitläufige Außenbereiche und ein besonderes Highlight: eine Terrasse mit schönem Blick auf das Mittelmeer.
Das Haus verfügt über ca. 133 m² bebaute Fläche und 100 m² Nutzfläche und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung. Es stehen zwei großzügige Doppelzimmer, darunter eine komfortable Suite, sowie insgesamt drei Bäder zur Verfügung.
Der helle Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Die Küche ist direkt mit dem Essbereich verbunden und schafft eine freundliche und offene Atmosphäre. Der Parkettboden verleiht den Innenräumen eine warme und elegante Note.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	818 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2025



Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage, einen separaten Waschraum sowie einen zusätzlichen Hofbereich.
Der großzügige Außenbereich macht das Anwesen besonders attraktiv. Der private Swimmingpool, der Garten und die Terrasse bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Von der Terrasse eröffnet sich dabei ein wunderschöner Blick auf das Meer – ein besonderes Merkmal dieser Immobilie.
Das Wohngebiet ist vollständig erschlossen und verfügt über asphaltierte Straßen und Straßenbeleuchtung. Ein eigenes Sicherheitssystem sorgt zusätzlich für ein gutes Gefühl.
Eine attraktive Immobilie für alle, die ein renoviertes Haus mit privatem Pool, großzügigem Grundstück und Meerblick in einer ruhigen, naturnahen Lage an der Costa Brava suchen.

Ausstattung

Kamin	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Swimmingpool	Ja



Lage

Roca Grossa – Serra Brava bei Lloret de Mar
Attraktive Wohnlage mit beeindruckendem Meerblick an der Costa Brava
Die Wohngebiete Roca Grossa und Serra Brava gehören zu den gefragten Lagen oberhalb von Lloret de Mar. Die erhöhte Position bietet vielen Immobilien einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer und die malerische Küstenlandschaft der Costa Brava. Gerade dieser Meerblick macht Grundstücke und Häuser in dieser Lage besonders attraktiv. Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Vegetation, Pinienwäldern und einer angenehmen, ruhigen Wohnatmosphäre. Gleichzeitig besteht eine sehr gute Verbindung zu den wichtigsten Orten und Stränden der Region.
Mit dem Auto erreichen Sie ungefähr: • Cala Canyelles: ca. 7–10 Minuten • Lloret de Mar: ca. 10–15 Minuten • Strand von Lloret de Mar: ca. 10–15 Minuten • Tossa de Mar: ca. 15–20 Minuten
Die nahe gelegene Cala Canyelles zählt zu den schönsten Buchten der Umgebung und bietet einen reizvollen Yachthafen sowie eine eindrucksvolle mediterrane Küstenlandschaft.



Auch Tossa de Mar mit seiner historischen Altstadt, der mittelalterlichen Stadtmauer und den malerischen Buchten liegt nur wenige Autominuten entfernt. Roca Grossa und Serra Brava verbinden damit eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit der Nähe zum Meer und einer hervorragenden Aussicht.
Besonders der mögliche Meerblick macht diese Lage für den Kauf einer Immobilie an der Costa Brava interessant – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferien- oder Anlageimmobilie..



Ausstattung

Ausstattung & Objektmerkmale
Wohnfläche: ca. 100 m² Nutzfläche / 133 m² bebaute Fläche
Grundstück: ca. 818 m²
Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer, davon 1 Suite
Bäder: 3
Küche: ausgestattete Küche mit offenem Zugang zum Essbereich
Wohn-/Essbereich: hell und freundlich
Boden: hochwertiger Parkettboden
Heizung: elektrische Heizung
Klimaanlage: vorhanden
Außenbereich: großzügiger Garten
Privater Pool
Terrasse mit Meerblick
Hof/Patio
Garage
Waschraum
Sicherheitssystem: eigenes Alarmsystem
Zustand: kürzlich renoviert
Lage: Roca Grossa–Serra Brava, Lloret de Mar
Infrastruktur: erschlossenes Wohngebiet mit asphaltieren Straßen und Straßenbeleuchtung
Besonderheiten: ruhige, naturnahe Lage, mediterrane Umgebung, Meerblick, Nähe zu Lloret de Mar und Tossa de Mar.



Sonstiges

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den besonderen Vorzügen dieser Immobilie und ihrem herrlichen Meerblick begeistern. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin!.



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



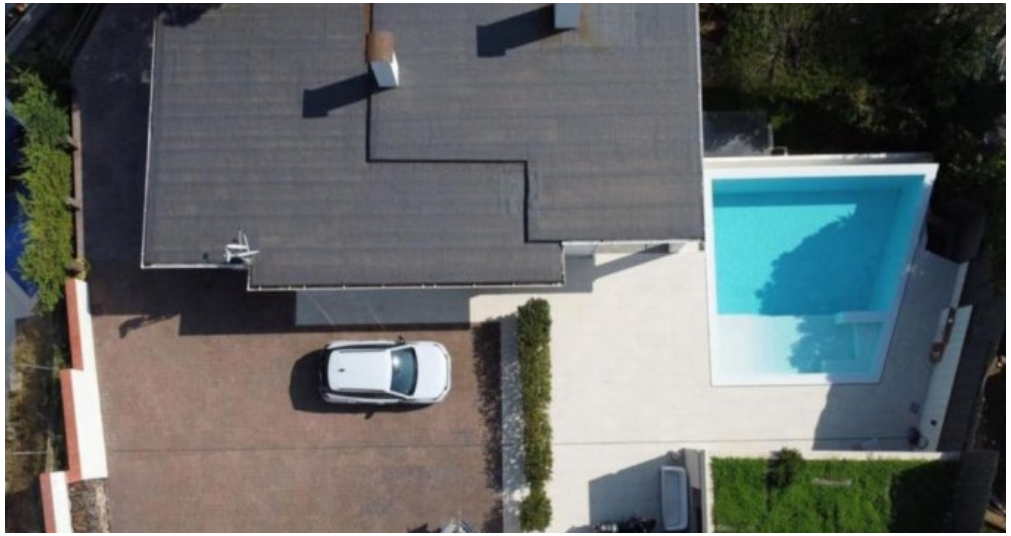
Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



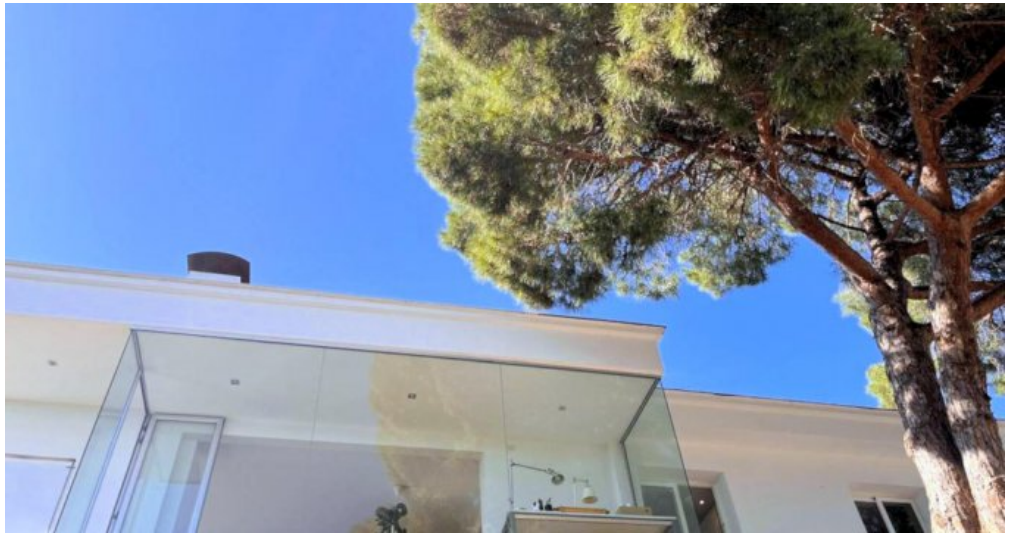
Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



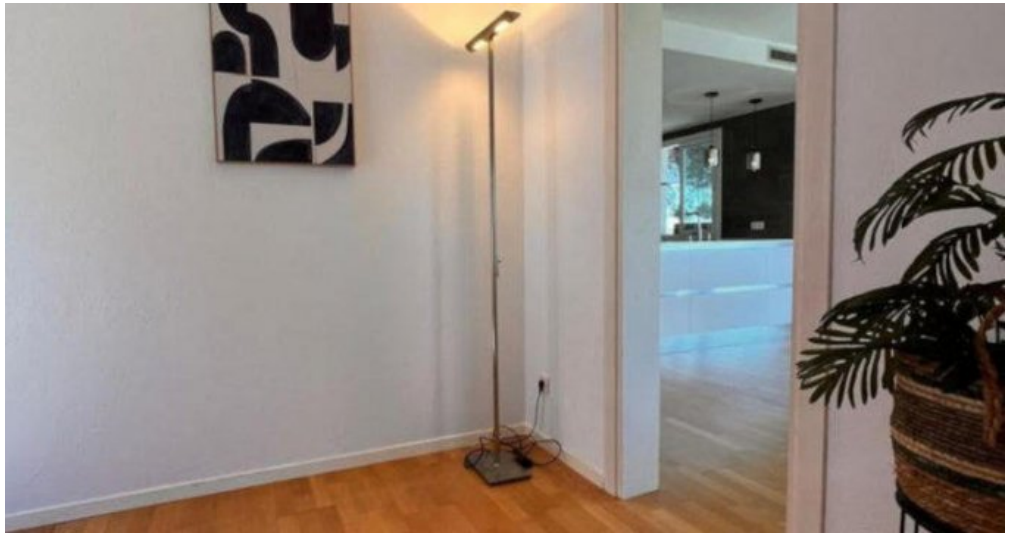
Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava