Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella – Luxus & Privatsphäre

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €



Objektbeschreibung

Das Anwesen liegt auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.220 m² bietet die Villa insgesamt 377 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen. Dank der erhöhten Lage genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und die grüne Landschaft Andalusiens.
Der helle Wohnbereich überzeugt mit einem gemütlichen Kamin, großen Fensterfronten und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit unverbaubarem Meerblick. Die separate voll ausgestattete Küche, mehrere großzügige Terrassen sowie der gepflegte Garten mit privatem Pool schaffen ein exklusives Wohngefühl unter südlicher Sonne.
Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, darunter ein großzügiger Masterbereich mit Bad en Suite und Zugang zur überdachten Terrasse. Ein separater Gästebereich mit eigenem Zugang, Küche und Badezimmer eignet sich ideal für Besucher, Homeoffice oder Ferienvermietung, Ferienimmobilie oder attraktive Investition an der Costa del Sol.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	377 m²
Grundstücksfläche	1.220 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone	2
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Letzte Modernisierungen	2026
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Marmor
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Die exklusive Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Campo Mijas an der sonnigen Costa del Sol und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung. Eingebettet in eine grüne, gepflegte Umgebung genießen Sie hier einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.
Dank der erhöhten Lage profitieren Sie von einer entspannten Wohnatmosphäre, während alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar sind. Das charmante weiße Dorf Mijas Pueblo, die Strände von Fuengirola sowie zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen und Golfplätze befinden sich nur wenige Minuten entfernt.
Auch die Verkehrsanbindung ist ideal: Der internationale Flughafen Málaga ist in etwa 20 Minuten erreichbar, Marbella liegt nur ca. 25 Minuten entfernt und Puerto Banús erreichen Sie in rund 30 Minuten. Damit eignet sich die Lage perfekt als exklusiver Wohnsitz,.



Ausstattung

Highlights der Villa in Campo Mijas
• Panoramablick auf Meer & Berge
• Freistehende Villa mit maximaler Privatsphäre
• Privater Pool & großer mediterraner Garten
• 4 Schlafzimmer & 3 Badezimmer
• Großzügige Terrassen mit Süd-/Südwest-Ausrichtung
• Garage + zusätzliche Stellplätze
• Klimaanlage warm/kalt & Kamin
• Ruhige Wohnlage mit perfekter Verkehrsanbindung
• Nur wenige Minuten zu Stränden, Einkaufsmöglichkeiten & Schulen
• Ideal als Investition, Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz
Top Lage an der Costa del Sol
• Fuengirola Strand: ca. 20 Minuten
• Málaga Flughafen: ca. 20 Minuten
• Marbella Zentrum: ca. 25 Minuten
• Puerto Banús: ca. 30 Minuten
• Mijas Pueblo: ca. 10 Minuten
Die Villa wird derzeit umfassend renoviert und bietet dadurch zusätzliches Wertsteigerungspotenzial.
.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und erleben Sie Ihre Traumvilla an der Costa del Sol hautnah..



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-16



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-23



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-34a



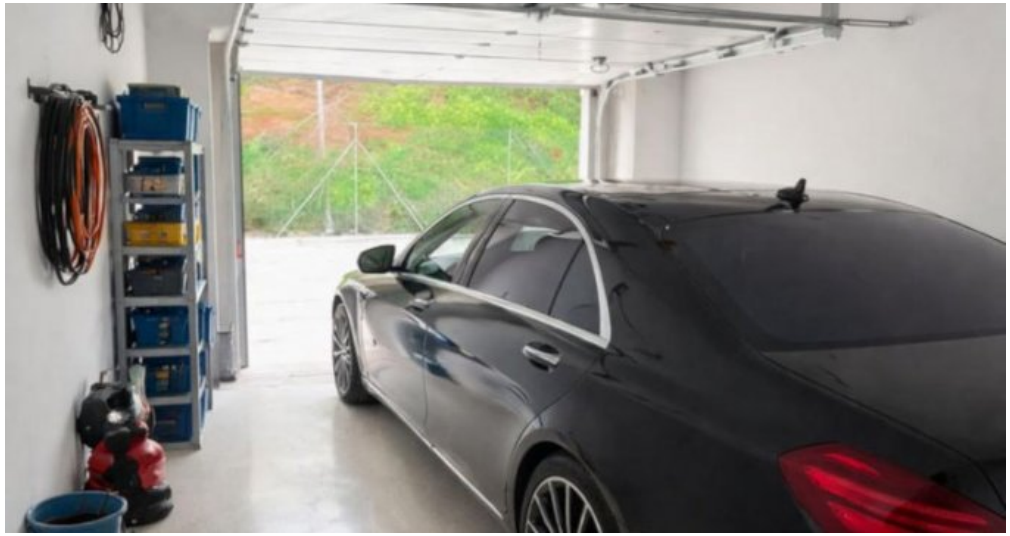
Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-36



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella