Naturstein-Landhaus in Grünem Galicien – Pool, Garten, Scheune & traditioneller Horreo

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €



Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in einem charmanten Dorf in der Region Maceda, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung am Fuße der Sierra de San Mamede und nur wenige Meter vom Río Arnoia entfernt. Das Anwesen liegt 10 km von Maceda, 21 km von Allariz und 35 km von der Stadt Ourense entfernt und umfasst eine Gesamtfläche von 2.627 m². Der Preis dieser Immobilie gilt OHNE MÖBLIERUNG, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie möbliert zu erwerben; in diesem Fall würden sowohl die Möbel als auch die Ausstattung separat verhandelt werden.
Das Anwesen umfasst ein vollständig restauriertes Haupthaus aus Stein, eine große Scheune, die renovierungsbedürftig ist, einen Außenpool, einen traditionellen galicischen Hórreo sowie einen Brunnen. Das Grundstück verfügt über zwei voneinander unabhängige Zufahrten für Fahrzeuge und Fußgänger. Der gesamte Umfang des Anwesens ist durch eine Mauer eingefriedet.
Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und erstreckt sich über zwei Etagen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	400 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Letzte Modernisierungen	2010
Verfügbar ab (Datum)	06.05.2026



Eines der Wohnzimmer bietet Zugang zum steinernen Balkon an der Hauptfassade; das andere verfügt über einen gusseisernen Holzofen sowie eine große verglaste Galerie mit Blick auf den Garten und die Landschaft, von der aus sowohl der Río Arnoia als auch die Sierra de San Mamede zu sehen sind. Die gesamte Etage verfügt über Heizung und Warmwasserversorgung (Ölheizsystem mit einem Tank von 1.000 Litern).
Das Erdgeschoss, das über eine schöne Innentreppe mit dem Obergeschoss verbunden ist, umfasst ein weiteres Wohnzimmer mit Ausrichtung zur Hauptfassade, ein separates Wohnzimmer, den Heizungsraum mit Tank, einen kleinen Abstellraum unter der Treppe, einen Waschbereich sowie die ehemaligen Stallungen, die ebenfalls renoviert und als Weinkeller, Sommeressbereich und Aufenthaltsraum umgestaltet wurden. Dieser Bereich verfügt zudem über zwei direkte Zugänge zum Garten.
Der über 1.000 m² große und hervorragend gepflegte Garten umfasst Bäume und Pflanzen verschiedenster Arten, darunter Obstbäume (Apfel-, Birnen-, Walnuss-, Pflaumen- und Haselnussbäume sowie Süß- und Sauerkirschen), Kamelien, einen Erdbeerbaum, Flieder, Stechpalmen, Jasmin, Hortensien und weitere Zierpflanzen.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Die Scheune ist ein zweites Gebäude in gutem strukturellem Zustand und bietet einen offenen Raum über zwei Ebenen, der renoviert werden kann. Sie verfügt jedoch bereits über eine kleine funktionale Küche, einen Holzlagerbereich sowie ein vollständig fertiggestelltes Badezimmer mit eigenem Warmwasserboiler.
An die Scheune angebaut schafft eine Holzveranda einen gemütlichen Sitzbereich direkt neben dem Außenpool, der etwa 11 Meter lang ist.
Komplettiert wird das Anwesen durch einen Wasserbrunnen mit steinerner Einfassung sowie einen kleinen traditionellen galicischen Hórreo. Der Brunnen verfügt über einen Motor, mit dem Wasser sowohl zu den Bewässerungsbereichen als auch zum Wohnhaus gepumpt werden kann.
Das Dorf ist hervorragend an größere Ortschaften wie Allariz (21 km), Xinzo de Limia (22 km) und Ourense (35 km) angebunden und liegt nur anderthalb Autostunden von den internationalen Flughäfen von Vigo und Santiago de Compostela entfernt.
.



Lage

Maceda region, Ourense, Galicien.



Ausstattung

Diese Immobilie befindet sich in einem charmanten Dorf in der Region Maceda, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung am Fuße der Sierra de San Mamede und nur wenige Meter vom Río Arnoia entfernt. Das Anwesen liegt 10 km von Maceda, 21 km von Allariz und 35 km von der Stadt Ourense entfernt und umfasst eine Gesamtfläche von 2.627 m². Der Preis dieser Immobilie gilt OHNE MÖBLIERUNG, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie möbliert zu erwerben; in diesem Fall würden sowohl die Möbel als auch die Ausstattung separat verhandelt werden.
Das Anwesen umfasst ein vollständig restauriertes Haupthaus aus Stein, eine große Scheune, die renovierungsbedürftig ist, einen Außenpool, einen traditionellen galicischen Hórreo sowie einen Brunnen. Das Grundstück verfügt über zwei voneinander unabhängige Zufahrten für Fahrzeuge und Fußgänger. Der gesamte Umfang des Anwesens ist durch eine Mauer eingefriedet.
Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und erstreckt sich über zwei Etagen.



Eines der Wohnzimmer bietet Zugang zum steinernen Balkon an der Hauptfassade; das andere verfügt über einen gusseisernen Holzofen sowie eine große verglaste Galerie mit Blick auf den Garten und die Landschaft, von der aus sowohl der Río Arnoia als auch die Sierra de San Mamede zu sehen sind. Die gesamte Etage verfügt über Heizung und Warmwasserversorgung (Ölheizsystem mit einem Tank von 1.000 Litern).
Das Erdgeschoss, das über eine schöne Innentreppe mit dem Obergeschoss verbunden ist, umfasst ein weiteres Wohnzimmer mit Ausrichtung zur Hauptfassade, ein separates Wohnzimmer, den Heizungsraum mit Tank, einen kleinen Abstellraum unter der Treppe, einen Waschbereich sowie die ehemaligen Stallungen, die ebenfalls renoviert und als Weinkeller, Sommeressbereich und Aufenthaltsraum umgestaltet wurden. Dieser Bereich verfügt zudem über zwei direkte Zugänge zum Garten.
Der über 1.000 m² große und hervorragend gepflegte Garten umfasst Bäume und Pflanzen verschiedenster Arten, darunter Obstbäume (Apfel-, Birnen-, Walnuss-, Pflaumen- und Haselnussbäume sowie Süß- und Sauerkirschen), Kamelien, einen Erdbeerbaum, Flieder, Stechpalmen, Jasmin, Hortensien und weitere Zierpflanzen.



Die Scheune ist ein zweites Gebäude in gutem strukturellem Zustand und bietet einen offenen Raum über zwei Ebenen, der renoviert werden kann. Sie verfügt jedoch bereits über eine kleine funktionale Küche, einen Holzlagerbereich sowie ein vollständig fertiggestelltes Badezimmer mit eigenem Warmwasserboiler.
An die Scheune angebaut schafft eine Holzveranda einen gemütlichen Sitzbereich direkt neben dem Außenpool, der etwa 11 Meter lang ist. Komplettiert wird das Anwesen durch einen Wasserbrunnen mit steinerner Einfassung sowie einen kleinen traditionellen galicischen Hórreo. Der Brunnen verfügt über einen Motor, mit dem Wasser sowohl zu den Bewässerungsbereichen als auch zum Wohnhaus gepumpt werden kann.
Das Dorf ist hervorragend an größere Ortschaften wie Allariz (21 km), Xinzo de Limia (22 km) und Ourense (35 km) angebunden und liegt nur anderthalb Autostunden von den internationalen Flughäfen von Vigo und Santiago de Compostela entfernt.



Sonstiges

.



33



34