Mediterranes Anwesen mit privatem Pool bei Marbella an der Costa del Sol zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.395.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Mediterranes Anwesen, nur einen Katzensprung von Marbella an der Costa del Sol entfernt, mit atemberaubenden Ausblicken auf die mediterrane Landschaft. Die Villa vereint modernes Design, höchsten Komfort und eine hervorragende Lage in der Nähe des Golfclubs La Cala – nur 20 Minuten mit dem Auto vom Zentrum Marbellas entfernt.
Bereits beim Betreten empfängt Sie ein beeindruckender, rund 5 Meter hoher Eingangsbereich mit luxuriösem Ambiente und Gästetoilette.
Der offene Wohn- und Küchenbereich begeistert mit bodentiefen Schiebetüren, Sicherheitsglas mit UV-Schutz, elektrischen Jalousien sowie einem 1,8 Meter langen Elektrokamin. Die großzügige Kochinsel bietet Platz für bis zu sechs Personen. Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene eignet sich flexibel als Schlafzimmer oder Essbereich.
Auf den oberen Ebenen befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter die exklusive Master-Suite mit Bad en suite und großer Terrasse mit Blick auf die Berge und den Sonnenuntergang.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	470 m²
Grundstücksfläche	1.418 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3,50
Balkone	2
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Über die lange Auffahrt des Anwesens erreichen Sie die Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge, angrenzend an einen verglasten Fitnessbereich.
Im Außenbereich erwarten Sie ein großer privater Pool mit 10 x 5 m, gepflegte Gartenflächen, eine Frühstücksecke sowie eine handgefertigte Tiki-Bar. Zur Ausstattung zählen Solarpaneele (2025), elektrische Fußbodenheizung, Sonos-Soundsystem, app-gesteuerte Beleuchtung und moderne Küchengeräte.
Die Villa liegt nur 300 Meter vom La Cala Golf Resort entfernt und in kurzer Fahrdistanz zu internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Marbella, Elviria und Fuengirola.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja



Lage

Die Villa überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen. Die Deutsche Schule Málaga in La Mairena erreichen Sie in nur 7 Minuten, das internationale St. Anthony’s College in 8 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Carrefour, Aldi, Lidl und Mercadona in La Cala liegen nur 7 Minuten entfernt. Der Golfclub La Cala ist lediglich 300 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. Marbella-Zentrum sowie Fuengirola erreichen Sie jeweils in etwa 20 Minuten, Elviria in nur 12 Minuten.
Das nahegelegene La Cala Golf Resort bietet drei 18-Loch-Golfplätze, eine Driving Range sowie einen 9-Loch-Platz. Darüber hinaus stehen Ihnen vier Restaurants, ein Wellnessbereich mit Bädern, Sauna und Anwendungen, drei Padelplätze, ein Tennisplatz, ein Fitnessraum sowie ein Fitnesscenter mit rund 40 Kursen pro Woche in spanischer oder englischer Sprache zur Verfügung..



Ausstattung

.



Sonstiges

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihre Traumvilla an der Costa del Sol sichern!.



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus-Immobilie-Marbella-Costa-del-Sol-kaufen-51



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen