Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca – mit atemberaubendem Meerblick

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	630.000 €
zzgl. MwSt.	Ja



Objektbeschreibung

Dieses charmante und lichtdurchflutete Ferienhaus in Dénia bietet Ihnen die perfekte Kombination aus mediterranem Flair, moderner Ausstattung und einer unvergleichlichen Aussicht auf das Mittelmeer. Direkt am Naturpark Montgó gelegen, genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine traumhafte Naturkulisse – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sonnenanbeter.
Highlights auf einen Blick:
• Premium-Lage am Naturpark Montgó – unverbaubarer Panoramablick auf das Mittelmeer
• 210 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit klarer, funktionaler Raumaufteilung
• Hauptwohnung im Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, davon ein mit Bad en suite
• Helles Wohn-Esszimmer mit großflächigen Fenstern und traumhaftem Ausblick
• Gut ausgestattete Küche
• Überdachte Terrasse mit spektakulärem Meerblick
• Großzügige Sonnenterrasse mit privatem Pool (8 x 4 m) und Außendusche
• Überdachte Grillterrasse und separates Grillhaus mit Barbecue-Bereich
• Mediterran angelegtes Grundstück mit 905 m²
• Untergeschoss mit separatem Zugang über eine Außentreppe – Gästezimmer mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre
• Separater Wasch- und Trockenraum
• Garage

• Harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung für ein unvergleichliches Wohngefühl
Dieses Ferienhaus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m²
Grundstücksfläche	905 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Dénia – Lebensqualität am Mittelmeer - Dénia liegt im Norden der Costa Blanca zwischen dem imposanten Montgó und dem Mittelmeer. Der charmante Küstenort begeistert mit 20 km abwechslungsreicher Küste: feinsandige Strände im Norden und idyllische Felsbuchten im Süden – ideal zum Baden, Tauchen und Entspannen. Der moderne Yachthafen, vielfältige Wassersportmöglichkeiten und das milde Klima machen Dénia zu einem ganzjährigen Traumziel für Urlaub und Wohnen..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv



Ausstattung

.



Sonstiges

Seit drei Jahrzehnten begleiten wir unsere Kunden beim Kauf ihrer Traumimmobilie in Spanien – professionell, persönlich und mit Herz. Lassen Sie sich vor Ort begeistern – wir freuen uns auf Sie!.



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



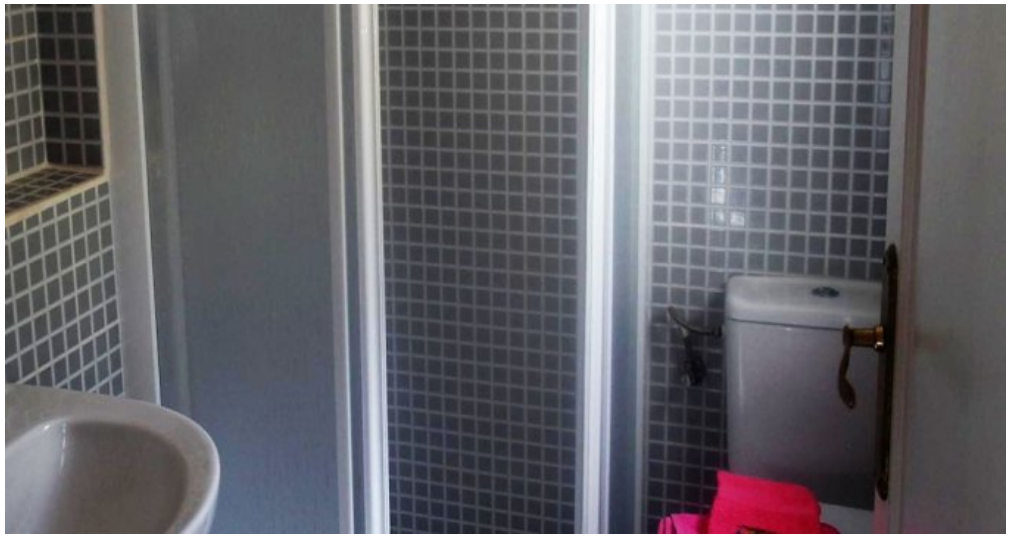
Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca