Exklusive Design-Villa mit beheiztem Infinity-Pool und Meerblick in Bordighera

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.950.000 €



Objektbeschreibung

In traumhafter Panoramalage am ersten Hügel von Bordighera – eingebettet in Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Schönheit – erwartet Sie diese neu erbaute, freistehende Villa mit beheiztem Infinity-Pool und modernster Ausstattung. Ein echtes Juwel der ligurischen Küste, das höchste Ansprüche an Stil, Komfort und Technik erfüllt.

_____

Highlights der Immobilie:
• Beheizter Infinity-Pool mit Wasserfall – gereinigt durch ein innovatives Salzsystem, das für kristallklares Wasser sorgt
• Privater, gepflegter Garten mit englischem Rasen, stilvoll möblierter Terrasse und exklusiven Relax-Zonen
• Moderne Architektur & hochwertige Ausstattung – lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und offene Raumkonzepte
• Panoramablick bis zum Meer – erleben Sie spektakuläre Sonnenuntergänge direkt von Ihrer Südterrasse
• Vier Ebenen mit Aufzug – clever aufgeteilt mit separatem Gästebereich, großzügigem Wohn-Essbereich und luxuriösem Elterntrakt
• Nachhaltige Haustechnik – Wärmepumpen-Klimaanlage, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Poolheizung über Sonnenenergie
• Komfortabler Doppelzugang – direkt über die Garage für den Alltag oder

charmant durch den Garten für den stilvollen Empfang

_____

Raumaufteilung im Überblick:

- Erdgeschoss: Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Designküche, direktem Poolzugang, Schlafzimmer & Duschbad
- 1.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	288 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Einliegerwohnung	Ja
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Ob als exklusiver Zweitwohnsitz oder dauerhafter Wohnsitz: Hier residieren Sie mit Stil.
Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl auf höchstem Niveau – in Ihrer eigenen Villa mit Pool in Bordighera.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Stein
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Bordighera – Mediterrane Stadt in Italien mit mildem Klima und vielseitigem Charme. Bordighera liegt an der italienischen Riviera, nahe den mittelalterlichen Dörfern des Hinterlandes, der Côte d’Azur und dem fußläufig erreichbaren Sanremo. Die Stadt besticht durch ihr mildes ganzjähriges Klima und ein charmantes historisches Zentrum. Ideal für Sport, Ausflüge und entspannte Stunden am Meer. Neben Strand und Meer bietet Bordighera auch den mittelalterlichen Stadtteil Bordighera Alta und den malerischen Capo Sant’Ampelio. In nur zehn Minuten erreichen Sie Frankreich, Menton, Monaco und weitere sehenswerte Orte der Region..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen privaten Besichtigungstermin..



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



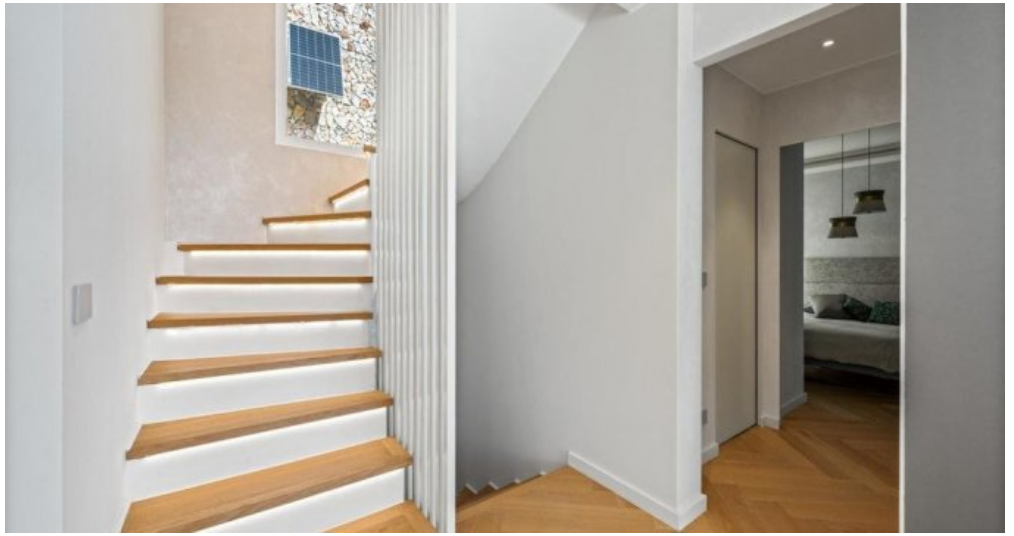
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



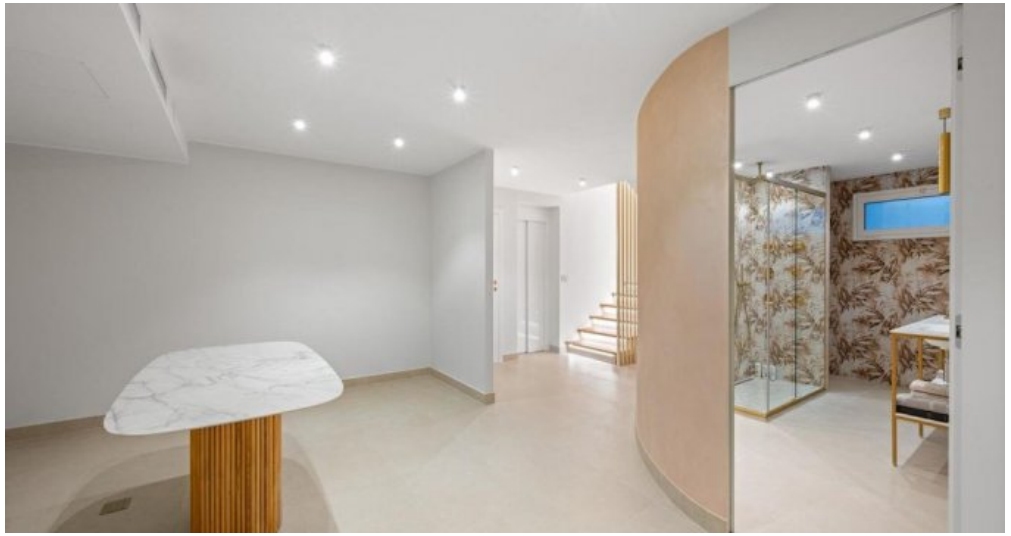
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



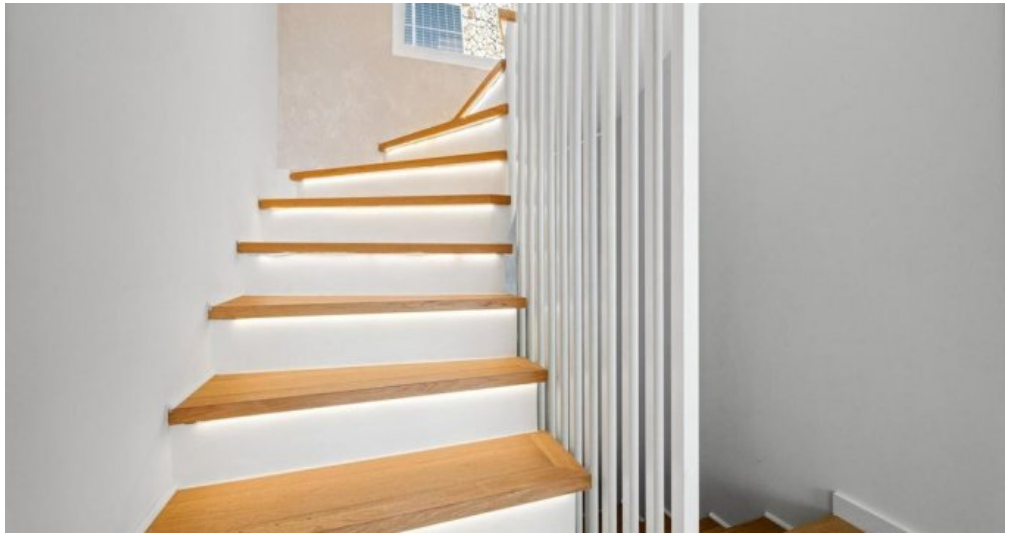
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



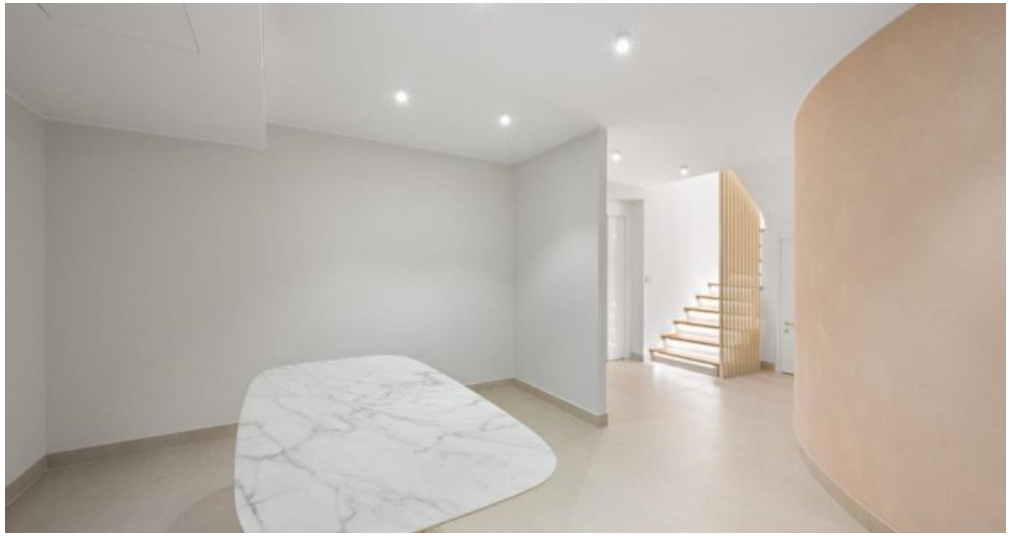
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen