Mediterranes Ferienhaus an der Costa del Azahar in Strandnähe von Vinaròs

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine
Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	299.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

In bester Lage an der Nordküste von Vinaròs erwartet Sie diese charmante Villa, die durch ihre Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer begeistert. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom Strand und der belebten Strandpromenade – dennoch liegt die Immobilie in einer ruhigen Wohngegend, die Privatsphäre und Erholung garantiert.
Die Villa besteht aus einem großzügigen Haupthaus sowie einem separaten Studio im Dachgeschoss und bietet Platz für bis zu 12 Personen – ideal für Familien, Freunde oder als Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial.
Die wichtigsten Highlights im Überblick:
• Hervorragende Lage – strandnah, ruhig und dennoch zentral
• Großzügiges Platzangebot mit Haupthaus und separatem Studio
• Drei Schlafzimmer im Erdgeschoss, zwei davon mit Bad en suite
• Offene Küche mit direktem Zugang zum gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin
• Privater Außenbereich mit Pool, Außendusche und überdachtem Grillplatz
• Separates Studio im Dachgeschoss mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder zur Vermietung
• Zwei Stellplätze sowie eine geräumige Garage
Raumaufteilung:
Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Eingangshalle, die in eine offene,

moderne Küche führt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m²
Nutzfläche	207 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Drei Schlafzimmer – zwei davon mit eigenem Bad – bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt in den liebevoll gestalteten Außenbereich mit Pool, Sonnenterrasse, Außendusche und Grillplatz.
Im Dachgeschoss befindet sich ein separates Studio mit eigenem Schlafbereich und Bad – perfekt als Gästebereich, Arbeitsraum oder zur saisonalen Vermietung.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Vinaròs – Mediterrane Lebensfreude an der Costa del Azahar - Vinaròs ist die nördlichste Stadt der Costa del Azahar und liegt direkt an der Grenze zu Katalonien. Die lebendige Hafenstadt vereint maritimes Flair mit kulturellem Erbe und moderner Lebensqualität. Bekannt für ihre köstlichen Garnelen und ihre lange Fischerei- und Konserventradition, bietet Vinaròs heute gepflegte Strände mit umfassender Infrastruktur sowie einen aktiven Fischer- und Handelshafen. Historische Bauten wie das ehemalige Kloster Sant Agustí, die Häuser Giner und Membrillera sowie die Wehrkirche La Asunción zeugen von der reichen Geschichte der Stadt. Vinaròs ist zudem für seine lebensfrohe Atmosphäre und seinen farbenfrohen Karneval bekannt – ein Fest von regionalem touristischem Interesse. Ein Ort, der Kultur, Kulinarik, Strand und mediterrane Lebensfreude auf besondere Weise verbindet..



Ausstattung

.



Sonstiges

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Stück mediterrane Lebensqualität. Lassen Sie sich begeistern. Fordern Sie jetzt unverbindlich weitere Informationen an – wir beraten Sie gerne!.



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus-Vinaros-Costa-Azahar-23



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar