Renoviertes einzigartiges Fischerhaus direkt am Strand von Llafranc

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	3.200.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in einem außergewöhnlichen Küstenanwesen an einem der exklusivsten Orte der Costa Brava: Dieses historische Fischerhaus aus dem Jahr 1928 liegt direkt am feinsandigen Strand von Llafranc und ist über einen privaten Steg unmittelbar mit der Uferpromenade verbunden – eine Lage, wie sie nur selten zu finden ist.
Im Jahr 2015 wurde die Immobilie umfassend und stilvoll renoviert. Entstanden ist ein hochwertiges Zuhause, das historischen Charme, modernen Komfort und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.
Highlights dieses einzigartigen Anwesens:
• Erstklassige Lage direkt am Strand mit privatem Zugang über einen Steg
• Zwei großzügige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Promenade
• Große Fensterfronten und eine offene Raumgestaltung, die Licht und Natur harmonisch ins Innere holen
• Drei Etagen plus ein Kellerbereich mit Doppeltüren zum Strand
• Doppelhoher Wohn- und Küchenbereich mit offener, moderner Einbauküche
• Vier stilvoll gestaltete Schlafzimmer, darunter eine exklusive Suite mit eigener Terrasse
• Hochwertige Badezimmer mit offenen Konzepten und Ankleidezonen
Das Herzstück des Hauses ist der eindrucksvolle Wohn- und Essbereich im

Erdgeschoss mit offener amerikanischer Küche, einer Galerie-Ebene und nahtlosem Übergang zur großen Sonnenterrasse – ein idealer Ort zum Entspannen, Genießen und zum Leben direkt am Meer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	125 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone	3
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2015



Besonders hervorzuheben ist die Suite im Obergeschoss mit privater Terrasse und einem grandiosen Blick über die Küste und den charmanten Ort Llafranc.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Boden	Parkett, Marmor
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Llafranc ist ein exklusiver, malerischer Küstenort an der Costa Brava, eingebettet in eine Sandbucht zwischen Felsenklippen. Weiße Häuser und elegante Villen bieten traumhafte Meerblicke. Der kleine Strand mit Fischerbooten und die schattige Promenade laden zum Genießen ein. Zahlreiche Restaurants servieren traditionelle katalanische Küche. Malerische Küstenwege verbinden Llafranc mit benachbarten Orten wie Calella und Tamariu, ideal für Aktivurlauber. Ein kleiner Sporthafen rundet das Bild ab. Sehenswürdigkeiten wie der Leuchtturm Far de Sant Sebastià und ein archäologisches Dorf liegen in der Nähe. Mit rund 300 Einwohnern ist Llafranc ein ruhiger Rückzugsort mit charmanten Ferienunterkünften – perfekt für naturnahe Erholung an der Costa Brava..



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung und entdecken Sie das mediterrane Lebensgefühl an der Costa Brava!.



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



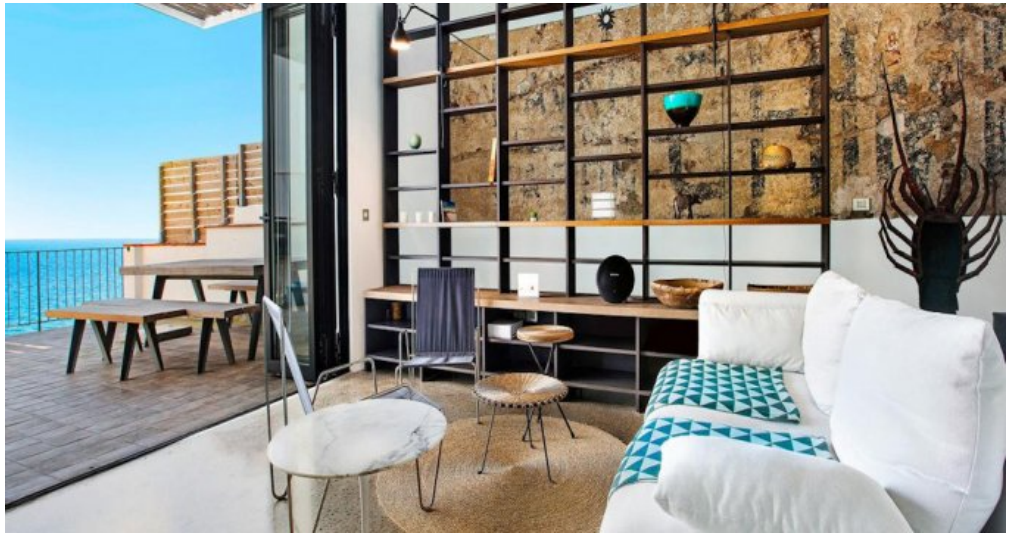
Spanien Ferienhaus am Strand



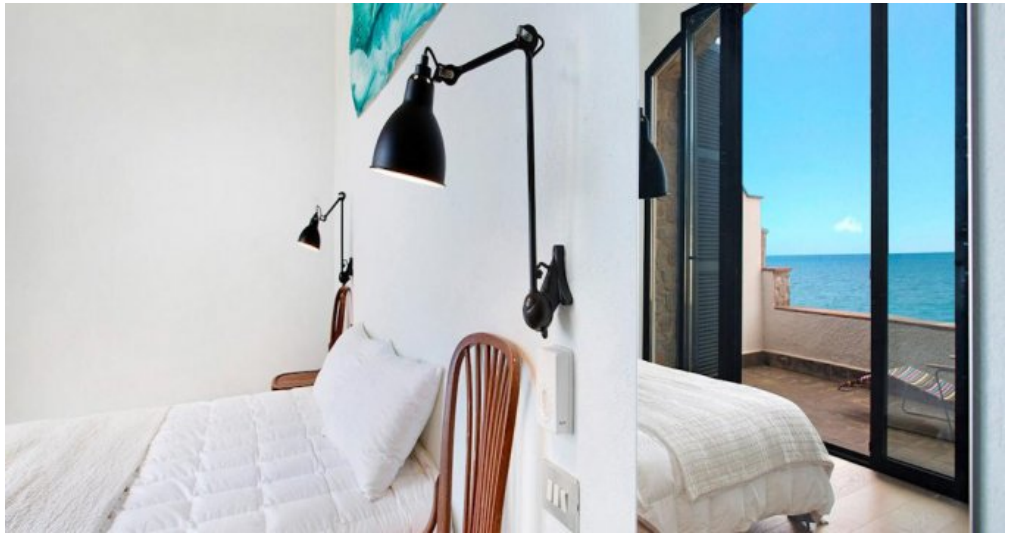
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



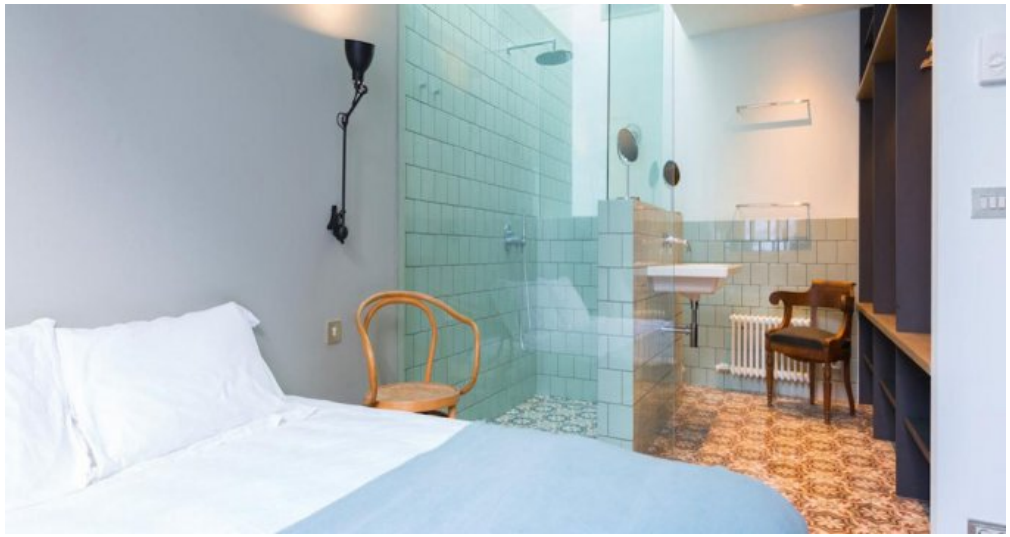
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand