Spanien Empuriabrava Ferienhaus mit 4 Schlafzimmer und mit privatem Pool zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	458.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Exklusive Villa in ruhiger Lage von Empuriabrava – ideal für alle, die mediterranen Lifestyle, Komfort und Privatsphäre suchen.
Eingebettet am Ende einer Sackgasse auf einem großzügigen 436 m² großen Grundstück, besticht dieses Anwesen mit einem privaten Swimmingpool, mehreren Terrassen und einer geschmackvollen Ausstattung. Die Wohnfläche von 135 m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener, moderner Küche – perfekt für gesellige Abende. Zwei komfortable Doppelzimmer, ein modernes Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Von der großen, überdachten Terrasse haben Sie direkten Zugang zur sonnigen Poolterrasse mit gemauertem Grill – ein idealer Platz zum Entspannen und Feiern. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, ein zweites Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit traumhaftem Blick über Empuriabrava – perfekt, um den Tag ausklingen zu lassen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	436 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	verkauft



Die Villa ist mit Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet und verfügt über eine Garage.
Highlights auf einen Blick:
• Ruhige Sackgassenlage in Empuriabrava
• Grundstücksfläche von 436 m²
• Wohnfläche von 135 m² auf zwei Ebenen
• 4 Doppelzimmer und 2 moderne Badezimmer
• Großzügige, überdachte Terrasse und Sonnenterrasse mit Grill und Pool
• Garage, Klimaanlage und Alarmanlage
• Privatsphäre dank komplett umzäunten Grundstücks
• Nur wenige Minuten von Strand, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants entfernt
Ob als luxuriöses Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder wertvolle Kapitalanlage – diese Villa bietet ein einzigartiges Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen Empuriabravas.
.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Empuriabrava – das kleine Venedig Spaniens - Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen – die größte Marina Europas. Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Dieses Haus ist eine echte Gelegenheit in einer der beliebtesten Ferienorte - in Empuriabrava - an der Costa Brava!.



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen