Traumhafte Ferienvilla in L’Escala – Zwei Wohneinheiten, Pool, Jacuzzi & Meerblick

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	890.000 €



Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Anwesen in exklusiver Panoramalage auf Punta Montgó – einem der gefragtesten Viertel von L'Escala – wurde zwischen 2004 und 2012 vollständig renoviert. Mit einer Wohnfläche von ca. 329 m² besticht es durch ein durchdachtes Konzept mit zwei komplett separaten Wohneinheiten, perfekt geeignet für Mehrgenerationenwohnen, Ferienvermietung oder als attraktive Kapitalanlage.
Highlights auf einen Blick:
• Zwei komplett ausgestattete Wohneinheiten mit separatem Zugang
• Beheizbarer Pool, Jacuzzi & Meerblick
• Tourismuslizenz vorhanden – sofort vermietbar
• Mehrere Terrassen & BBQ-Bereiche
• Komplett eingefriedetes Grundstück (817 m²) mit viel Privatsphäre
• Möbliert & einzugsbereit

Obere Wohneinheit:
• Wohn-/Esszimmer (ca. 30 m²) mit Kamin & Klimaanlage
• Voll ausgestattete Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse mit BBQ
• Privater Poolbereich mit großzügiger Sonnenterrasse
• 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines mit Terrassenzugang
• Badezimmer mit Dusche & separate Toilette
Untere Wohneinheit:

- Großzügiges Wohnzimmer (ca.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	329 m²
Grundstücksfläche	817 m²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Ob zur Eigennutzung, als Mehrgenerationendomizil oder für die Ferienvermietung – hier treffen mediterrane Lebensqualität und rentable Perspektive aufeinander.
.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv



Lage

L'Escala ist ein malerischer Fischerort an der Costa Brava, etwa 40 km von Girona und 120 km von Barcelona entfernt. Die Stadt verbindet traditionellen spanischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist berühmt für ihre Anchovis. Die historische Altstadt lädt zum Bummeln durch enge Gassen mit Boutiquen und Cafés ein. Für Urlauber bietet L'Escala zahlreiche Einrichtungen wie Supermärkte, Ärztezentrum, Hallenbad und Sportmöglichkeiten wie Tennis, Windsurf- und Kiteschulen sowie einen Yachthafen. Die Strände, darunter die Bucht von Montgó und der Stadtstrand von Riells, sind ideal zum Entspannen und für Wassersport, während die Promenade von Riells mit Bars und Restaurants besonders abends lebhaft ist..



Ausstattung

.



Sonstiges

Einziehen, genießen – oder direkt vermieten! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung..



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung