Einfamilienhaus in Bellcaire d'Empordà kaufen - Spanien-Katalonien - Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	345.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Katalonien! Dieses charmante Einfamilienhaus in Bellcaire d'Empordà verbindet durchdachte Architektur mit stilvoller Ausstattung und einer Lage, die Ruhe und Lebensqualität garantiert. Mit 165 m² Wohnfläche auf einem 321 m² großen Grundstück bietet es großzügigen Raum für die ganze Familie – innen wie außen.
Highlights des Hauses:
• Großzügiges Wohnkonzept auf zwei Etagen
• 4 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken – ideal für Familien oder Gäste
• 2 moderne Badezimmer, hochwertig ausgestattet
• Lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
• Separate, voll ausgestattete Küche – ein Paradies für Hobbyköche
• Großer Grillplatz mit Außenküche – perfekt für entspannte Abende im Freien
• 8 m² Balkon mit Panoramablick – genießen Sie die Weite der katalanischen Landschaft
• Parkettböden im Obergeschoss – für eine warme, elegante Atmosphäre
• Garage und Stellplatz für zwei Fahrzeuge
• Ölheizung – behaglich durch alle Jahreszeiten
• Komplett umzäuntes Grundstück – Privatsphäre und Sicherheit inklusive
Der gepflegte Außenbereich und der zentrale Standort des Hauses auf dem Grundstück schaffen ein harmonisches Gesamtbild.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	321 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	8 m²
Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Lage:
Bellcaire d'Empordà liegt inmitten der wunderschönen Costa Brava – nur wenige Minuten von den Stränden entfernt, umgeben von Natur, Kultur und kulinarischer Vielfalt. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in eine der attraktivsten Regionen Spaniens.

_____

Dieses Haus ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Ort zum Leben, Entspannen und Genießen.

.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Die malerische Gemeinde Bellcaire d’Empordà, mit rund 700 Einwohnern, liegt in der Region Katalonien in Spanien, nur einen Steinwurf von den herrlichen Stränden der Costa Brava entfernt. Diese charmante Ortschaft thront auf einem Hügel und bietet ihren Bewohnern sowie Besuchern einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft.
Die besondere geografische Lage verleiht Bellcaire d’Empordà nicht nur eine faszinierende Aussicht, sondern auch ein einzigartiges Flair. Die Gemeinde ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten, darunter das imposante Schloss Bellcaire, das stolz über das Land wacht, und die uralte Kirche Sant Joan, die mit ihrer historischen Architektur und ruhigen Atmosphäre bezaubert.
Bellcaire d’Empordà verbindet auf harmonische Weise natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und bietet so einen idealen Ort für Erholung und Entdeckung..



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Lebensgefühl in Katalonien..



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-9



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-10



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-11



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



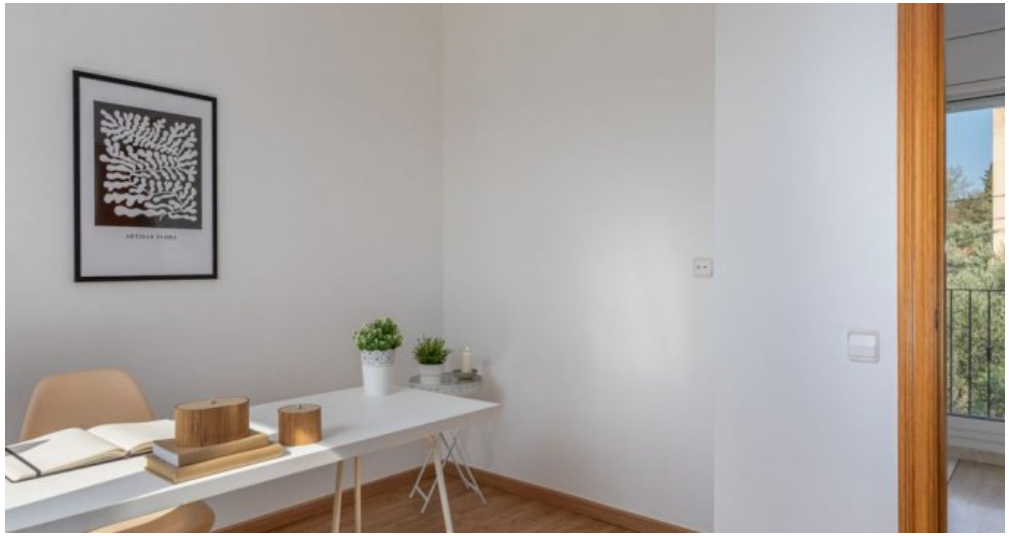
Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-26



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-27



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-28



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà