Großzügiges Familienhaus mit Bergblick, Pool und Top-Lage in Serra Brava – Lloret de Mar

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	325.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes, großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche auf einem 750 m² großen Grundstück in der begehrten Urbanisation Serra Brava, nur 4 Kilometer vom beliebten Ferienort Lloret de Mar entfernt. Dieses vielseitige Anwesen ist ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus, dank der separaten Zugänge und zwei voll ausgestatteten Wohneinheiten.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:
Im Erdgeschoss empfängt Sie ein helles Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin und offener Küche – perfekt für gesellige Stunden. Hier befinden sich außerdem drei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Über einen separaten Eingang gelangen Sie in die obere Etage, die vier weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein gemütliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse umfasst. Diese Raumaufteilung garantiert Privatsphäre und Komfort für mehrere Generationen oder Gäste. Das Anwesen bietet zusätzlich einen privaten Swimmingpool, eine einladende Grillzone sowie eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	3 m²
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft



Die Lage könnte nicht besser sein: Direkt neben dem Haus finden Sie das beliebte Restaurant Rosell, Tennisplätze und einen Minimarkt – alles fußläufig erreichbar und ideal für einen aktiven und zugleich entspannten Lebensstil.
Highlights auf einen Blick:
• Großzügiges Haus mit ca. 240 m² Wohnfläche auf 750 m² Grundstück
• 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, zwei separate Wohneinheiten
• Separater Eingang für mehr Flexibilität und Privatsphäre
• Helles Wohnzimmer mit Kamin und offene Küche
• Private Terrasse mit herrlichem Bergblick
• Swimmingpool und Grillbereich für perfekte Freizeitmomente
• Garage für zwei Autos
• Nur 4 km vom Strand und Zentrum von Lloret de Mar entfernt
• In unmittelbarer Nähe: Restaurant, Tennisplätze und Minimarkt
• Tourismus-Lizenz & aktueller Energieausweis
Dieses Haus vereint komfortables Wohnen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine traumhafte Umgebung – ein perfektes Zuhause oder eine lohnende Investition an der Costa Brava.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Serra Brava – Ruhige Wohnen und Leben in Spanien an der Costa Brava nahe Lloret de Mar Serra Brava ist eine beliebte Wohngegend an der Costa Brava, idyllisch gelegen oberhalb der Bucht Cala Canyelles zwischen den Ferienorten Lloret de Mar und Tossa de Mar. Die Urbanisation ist bekannt für ihre großzügigen Anwesen und ruhiger Lage im Grünen. Trotz der ruhigen Umgebung ist das Stadtzentrum von Lloret de Mar mit seinen Stränden, Restaurants und Freizeitangeboten in wenigen Minuten erreichbar. Ideal für alle, die Erholung in naturnaher Lage suchen – ohne auf Komfort und Nähe zu touristischen Highlights zu verzichten..



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!.



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



villa-costa-brava-10



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



villa-costa-brava-15



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles



Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles