# Neu renovierte Ferienvilla mit Panoramablick und Privatpool in Lloret Blau

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Courtage | Im Preis enthalten |
| Kaufpreis | 595.000 € |



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante, sehr gepflegte Ferienvilla in der begehrten Urbanisation Lloret Blau bei Lloret de Mar – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und mediterranes Lebensgefühl verbinden möchten. Eingebettet in die malerische Hügellandschaft der Costa Brava begeistert dieses Anwesen mit einem herrlichen Panoramablick auf die umliegenden Berge und einer traumhaften großen Sonnenterrasse mit einem großen privaten Pool.
Die Wohnfläche des Hauses verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin, eine voll ausgestattete Küche, drei helle Doppelzimmer sowie zwei moderne Bäder. Die überdachte Terrasse bietet nicht nur einen fantastischen Ausblick, sondern auch direkten Zugang zur sonnigen Poolterrasse – ideal für gesellige Abende und unvergessliche Sonnenuntergänge.
Im Obergeschoss bietet die Villa zusätzliche Wohnqualität: eine ruhige Bibliothek und ein weiterer Aufenthaltsraum schaffen Raum für Entspannung oder kreative Momente.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 113 m² |
| Grundstücksfläche | 600 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 2 |
| Einliegerwohnung | Ja |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 1999 |
| Zustand des Objektes | Teil-/Vollrenoviert |
| Verkaufsstatus | offen |



Eine Außenküche mit gemauertem Grill, eine große Sonnenterrasse sowie der private Swimmingpool machen das mediterrane Lebensgefühl perfekt. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.
Ob als Feriendomizil, Investition in die Vermietung oder Rückzugsort für das ganze Jahr – dieses Haus überzeugt durch Lage, Ausstattung und Atmosphäre.
Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage in Lloret Blau bei Lloret de Mar
- Traumhafter Panoramablick auf die Berge
- Privater Swimmingpool & großzügige Terrassen
- 3 Schlafzimmer, 2 Bäder + zusätzlicher Aufenthaltsbereich
- Außenküche mit gemauertem Grill
- Parkplatz auf dem Grundstück
- Nur wenige Autominuten zu Stränden, Geschäften & Restaurants
- Tourismus-Lizenz & aktueller Energieausweis.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Wanne |
| Küche | Wohnküche |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl |
| Klimatisiert | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| möbliert | teil |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Abstellraum | Ja |



## Lage

Die ruhige und gepflegte Urbanisation Lloret Blau liegt nur etwa 5 Kilometer vom lebhaften Ferienort Lloret de Mar entfernt. Diese idyllische Wohngegend bietet den perfekten Rückzugsort vom Trubel des Alltags – ohne auf die Nähe zu den zahlreichen Annehmlichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist Lloret de Mar bequem und schnell erreichbar – sei es mit dem Bus, Taxi oder dem eigenen Auto. So können Sie jederzeit die Vielfalt des beliebten Küstenorts genießen: von entspannten Strandtagen über kulturelle Highlights bis hin zu abwechslungsreichen Aktivitäten für die ganze Familie. Lloret Blau vereint somit das Beste aus zwei Welten: die Gelassenheit und Sicherheit einer gepflegten Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zu den pulsierenden Attraktionen und dem mediterranen Flair der Costa Brava..



## Ausstattung

.



## Sonstiges

Erleben Sie die Costa Brava von ihrer schönsten Seite – vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!.



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



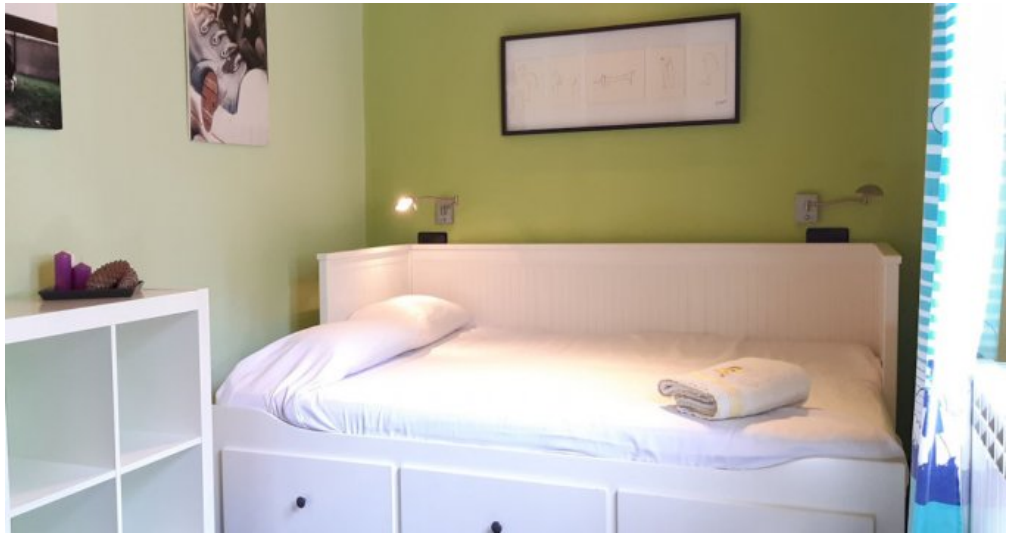
Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava