Mediterranes Luxus-Anwesen mit traumhaftem Meerblick zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	2.490.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies an der Costa Brava! Diese außergewöhnliche Villa in zweiter Meereslinie befindet sich in der begehrten Bucht Cala Almadrava – einer der exklusivsten Lagen von Roses – und vereint auf beeindruckende Weise Privatsphäre, Komfort und Meerblick.
Auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.875 m² erstreckt sich dieses freistehende Anwesen über zwei komplett unabhängige Wohneinheiten – ideal für Großfamilien, Gäste oder als lukrative Ferienvermietung. Die insgesamt 6 Doppelschlafzimmer und 5 modernen Badezimmer bieten ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass das Mediterrane Licht und der Blick auf das Meer im Mittelpunkt stehen.
Ein Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos in das Blau des Mittelmeers übergeht – ein absoluter Blickfang und Garant für unvergessliche Sonnenuntergänge. Die großzügigen Terrassen und liebevoll gestalteten Gartenbereiche laden dazu ein, das ganze Jahr über das milde Klima der Costa Brava zu genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	405 m²
Grundstücksfläche	1.875 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
separate WCs	1
Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen



Dabei sind Sie nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und erreichen den lebendigen Ortskern von Roses mit seinem Hafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in kürzester Zeit.
Diese Immobilie ist eine echte Rarität am Markt – eine Kombination aus Lage, Größe, Ausblick und Potenzial, die man nur selten findet.
Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumvilla in Cala Almadrava verzaubern!
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..



Ausstattung

.



Sonstiges

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumvilla in Cala Almadrava verzaubern!.



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



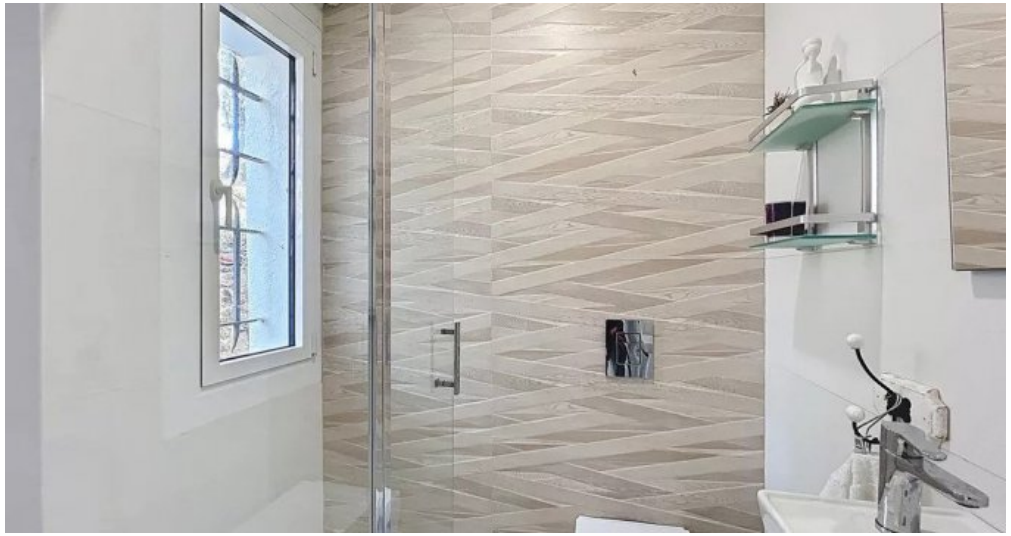
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



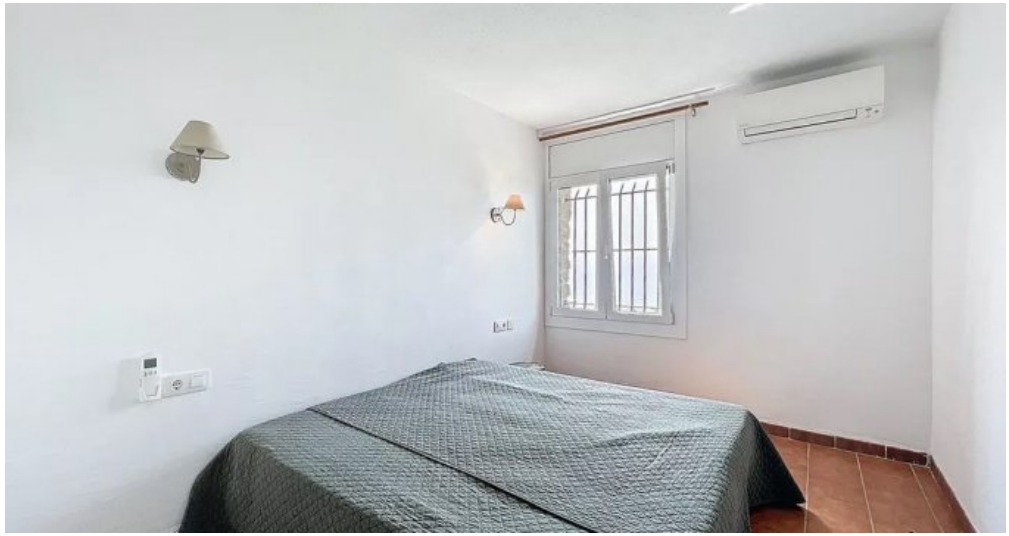
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



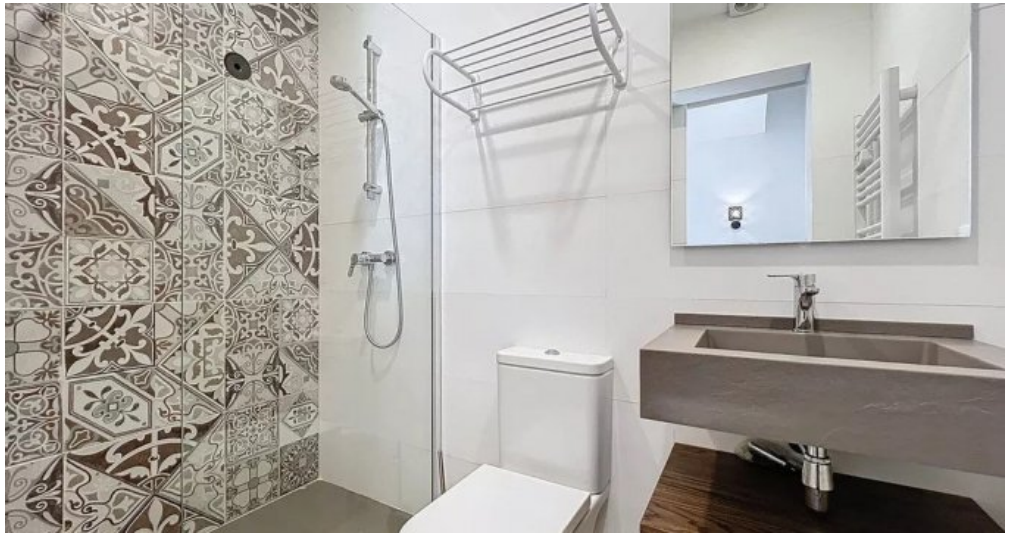
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus-Immobilie-Spanien-Costa-Brava-kauf-40



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



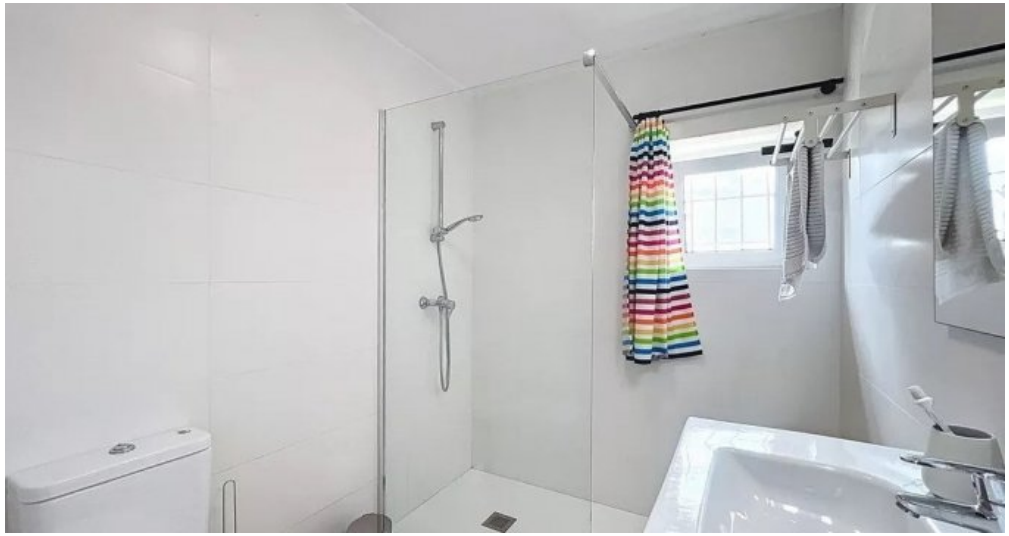
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



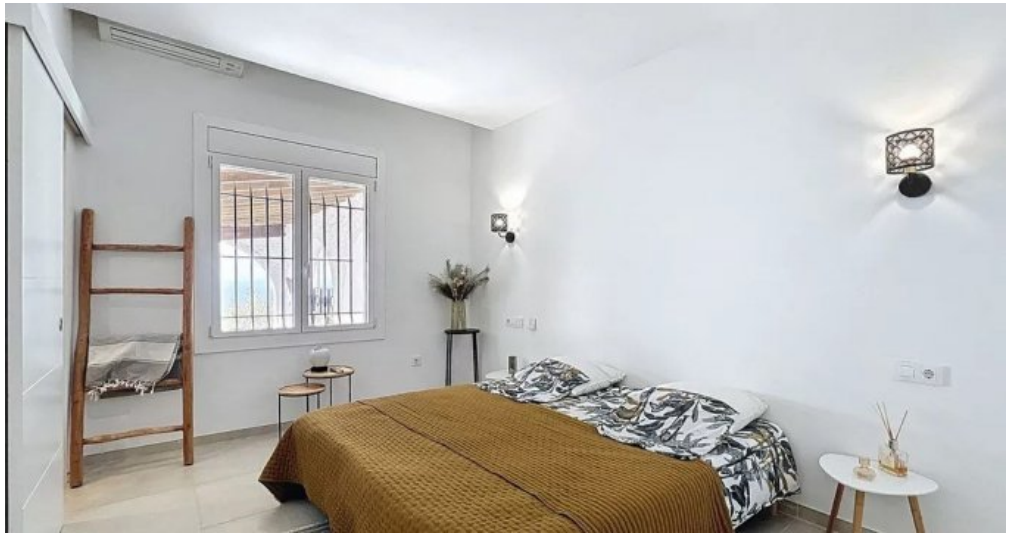
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



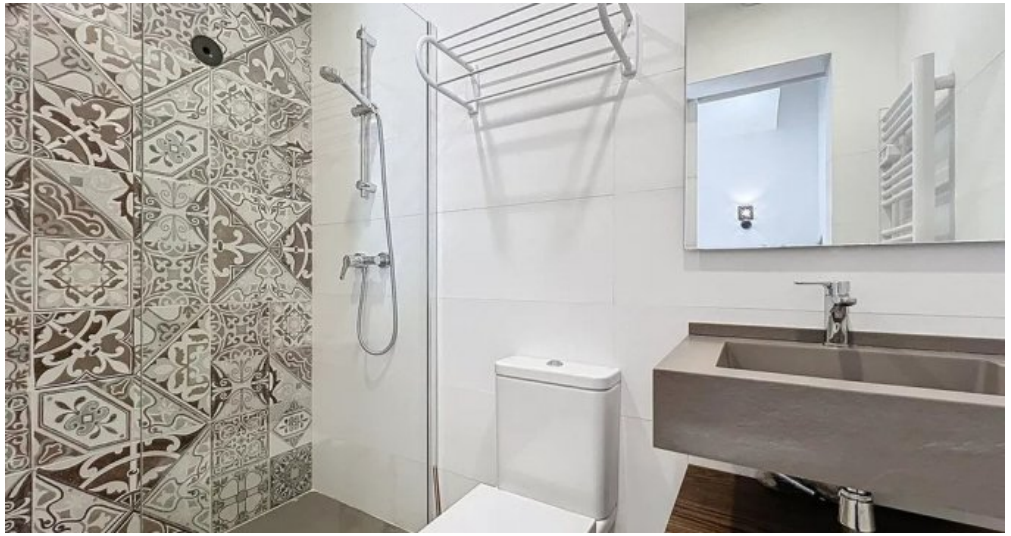
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen