Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick und Touristenlizenz in Roses (Costa Brava)

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.230.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranen Wohntraum pur! Diese außergewöhnliche Villa in privilegierter Lage von Roses begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses und vereint stilvolles Wohnen mit exklusivem Urlaubsflair.
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gehobenen Wohngegend – nur wenige Minuten vom Hafen und dem Stadtzentrum entfernt. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre und dennoch Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Ob als exklusiver Wohnsitz oder renditestarke Ferienimmobilie – dank offizieller Touristenlizenz sind Ihnen alle Möglichkeiten offen.
Auf rund 4 Schlafzimmer und 3 moderne Bäder verteilt sich das lichtdurchflutete Innere, das vollständig renoviert wurde und höchsten Wohnkomfort bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche öffnet sich zu weitläufigen Terrassen – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.
Ein privater Pool mit Panoramaausblick, gepflegte Außenbereiche, ein Stellplatz, eine Garage sowie Öl-Zentralheizung und Klimaanlagen in den Schlafzimmern runden das Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	257 m²
Grundstücksfläche	907 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verkaufsstatus	offen



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

.



Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie verzaubern!.



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava