Zu verkaufen: Mediterranes Anwesen mit Panoramablick auf die Bucht von Roses

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.650.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

In privilegierter Höhenlage oberhalb der malerischen Bucht von Roses erwartet Sie diese exklusive Villa – ein echtes Juwel für Käufer mit höchsten Ansprüchen an Lage, Ausstattung und Privatsphäre.
Inmitten der gefragten Urbanisation Els Olivars, eingebettet in die mediterrane Natur, liegt dieses ca. 2.012 m² große Anwesen mit perfekter Südausrichtung und atemberaubendem Panorama über das Meer, die Küste der Costa Brava und das idyllische Empordà.
Ein Traumobjekt für alle, die Stil, Komfort und mediterranen Lebensstil in ruhiger Toplage verbinden möchten.

_____

Ihre Vorteile auf einen Blick:
? Unverbaubarer Panoramablick über Meer, Berge und das Umland
? Großes Grundstück in sonniger Südhanglage mit absoluter Privatsphäre
? Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit direktem Zugang zu Terrassen und Garten
? Mehrere Schlafzimmer und Wohnbereiche – ideal für Familien und Gäste
? Exklusive Master-Suite mit eigenem Bad und fantastischem Ausblick
? Separater Wohnbereich mit Kamin für gemütliche Stunden
? Unabhängiges Studio – perfekt für Gäste, Home-Office oder als Atelier
? Hochwertiger Poolbereich mit großer Sonnenterrasse und stilvollem Pool

House
? Doppelgarage, Technikraum und Hauswirtschaftsbereich

_____

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder als renditestarke Investition mit hohem Vermietungspotenzial in einer der beliebtesten Regionen der Costa Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	480 m²
Grundstücksfläche	2.012 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen



Lage

Pau – Natur, Ruhe und Geschichte im Herzen des Alt Empordà Die charmante Gemeinde Pau liegt malerisch eingebettet in die sanften Hügel der Serra de Rodes, im Herzen des Landkreises Alt Empordà. Umgeben von den beiden bedeutenden Naturparks Cap de Creus und Aiguamolls de l’Empordà, ist Pau ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle, die die Ruhe abseits des Trubels suchen.
Ein besonderes Naturjuwel ist der Vilaüt-See, ein Relikt des einstigen Castelló-Sees. Dieses stille Gewässer ist heute ein wichtiges Refugium für zahlreiche Tierarten, insbesondere Vögel. Besonders faszinierend zeigt sich der See im Frühjahr und Sommer, wenn gelbe Lilien und Hahnenfuß blühen und gleichzeitig unzählige Zugvögel in der Region eintreffen. Hier befindet sich auch die erste Vogelbeobachtungsstation Kataloniens, die bereits 1983 eröffnet wurde – ein einzigartiger Ort für Naturbeobachtungen und Fotografen. Nur wenige Schritte entfernt erhebt sich der Torre d’en Mornau, ein imposantes Herrenhaus aus dem 19.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Wintergarten	Ja

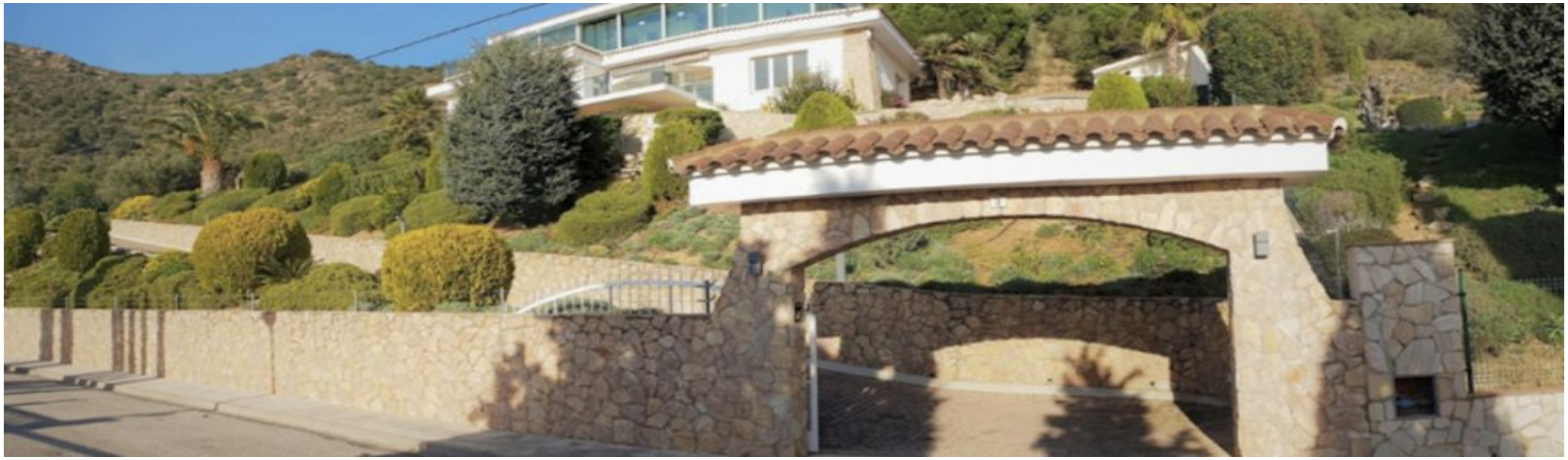


Heute zählt der Turm zu den denkmalgeschützten Bauwerken Kataloniens und zeugt vom kulturellen Erbe der Region.
Pau vereint auf einzigartige Weise landschaftliche Schönheit, biologische Vielfalt und historischen Charme – ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht und man die Natur mit allen Sinnen genießen kann..



Ausstattung

.



Sonstiges

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben unter der spanischen Sonne. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Villa begeistern..



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



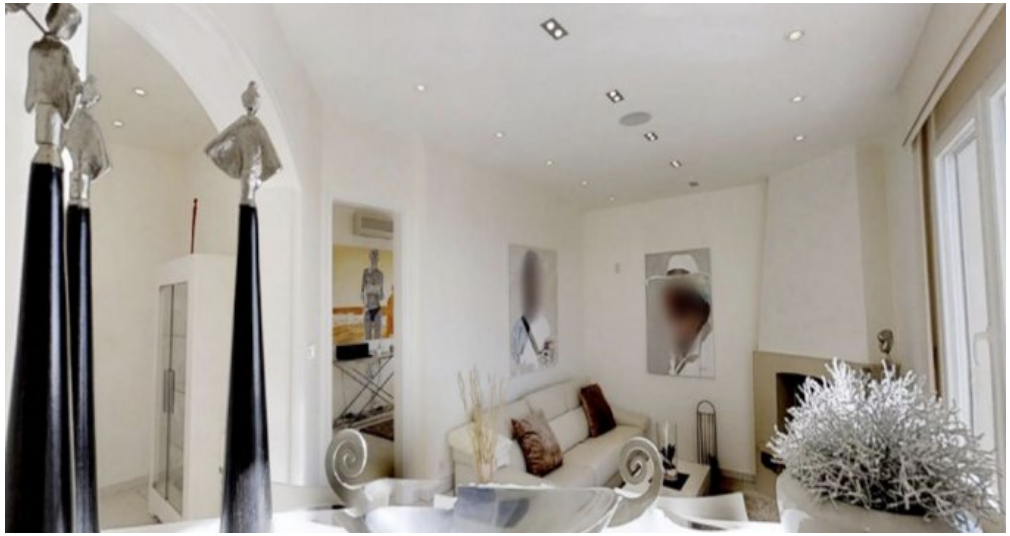
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



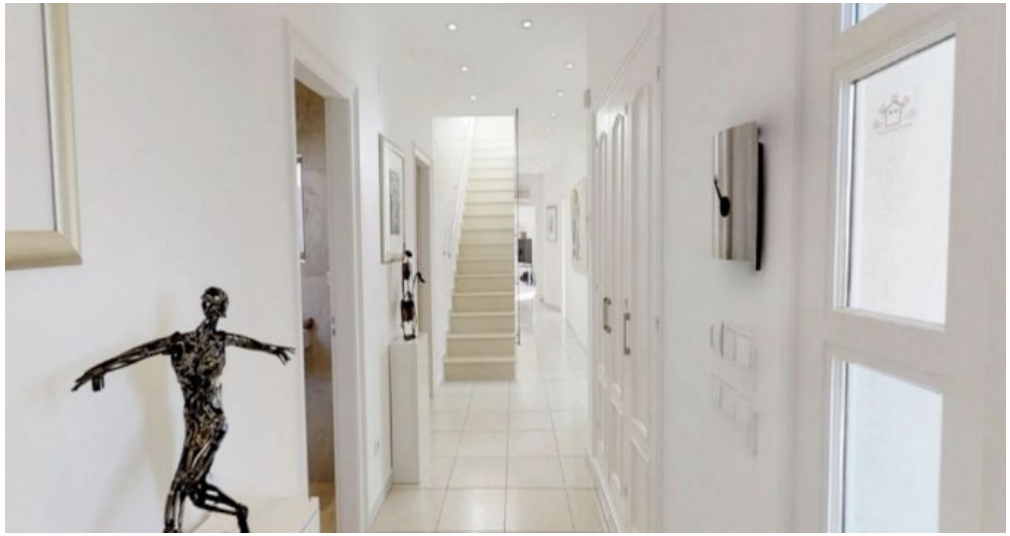
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



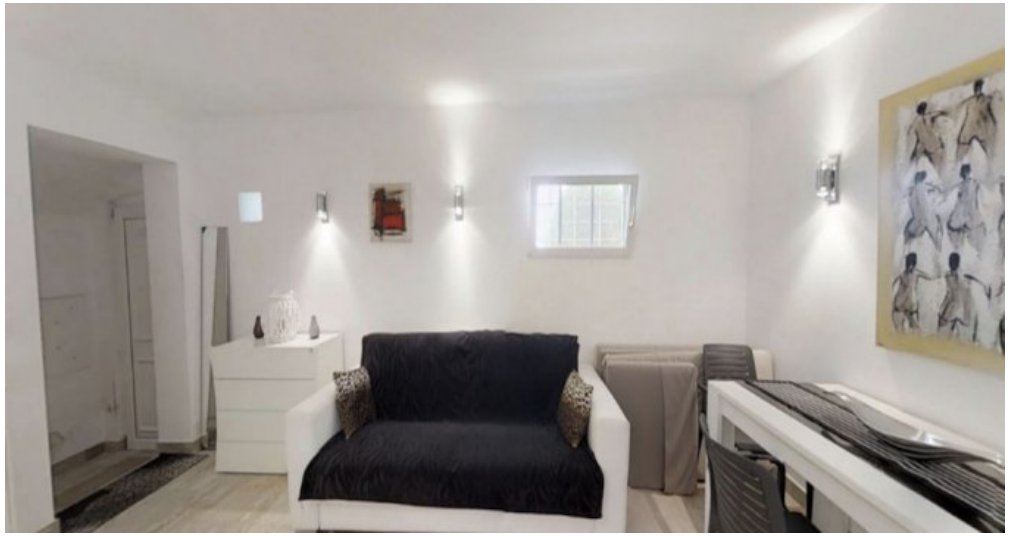
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



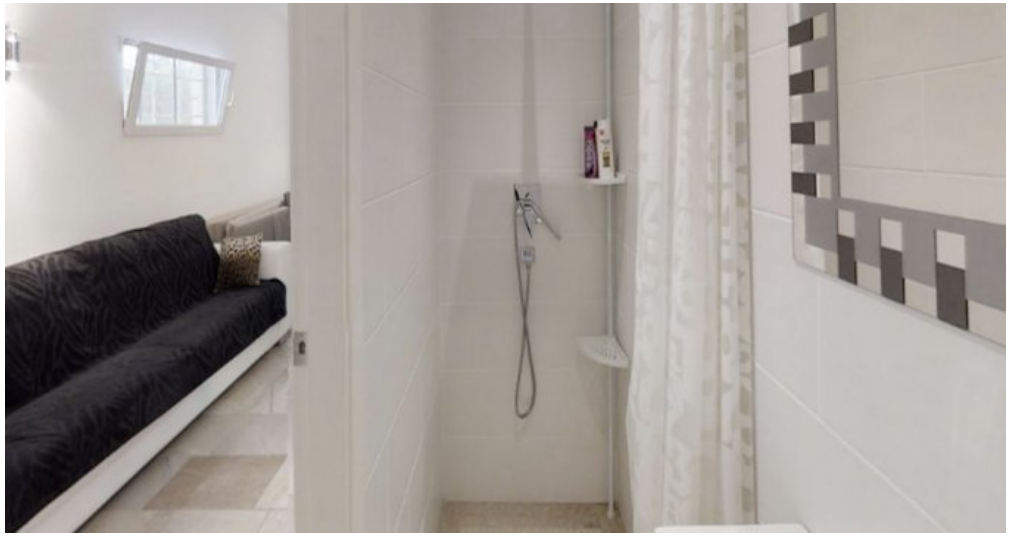
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



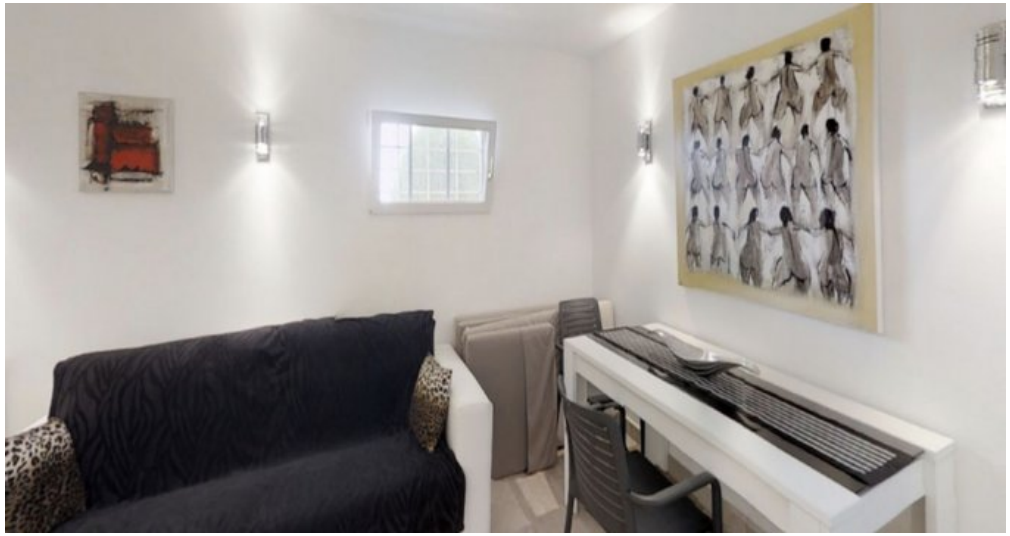
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses