Ferienvilla in Spanien an der Costa Brava mit privatem Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	439.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Ferienhaus in der ruhigen Gemeinde Pau bietet nicht nur einen spektakulären Blick auf die Bucht von Roses und das Mittelmeer, sondern auch ein Wohnambiente, das Komfort, Stil und mediterranen Charme perfekt vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von 634 m² gelegen, erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von 107 m², die ideal für Familien, Paare oder Gäste ausgelegt ist.
Highlights der Immobilie:
• Weitläufiger Panoramablick: Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und Meerblicke vom 24 m² großen Balkon.
• 3 helle Schlafzimmer im Obergeschoss – perfekt zum Entspannen und Erholen
• Modernes Badezimmer plus ein zusätzliches Gäste-WC für maximalen Komfort
• Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin – ideale Atmosphäre für ruhige Abende
• Offene, voll ausgestattete Küche – für kulinarische Genussmomente
• Privater Pool (32 m²) mit Sonnenterrasse – Ihre persönliche Oase an heißen Tagen
• Gepflegter Garten mit mediterranem Flair
• Klimaanlage – sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima
• Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
Die Lage in Pau, einem malerischen Ort oberhalb von Roses, garantiert Ruhe, Natur und gleichzeitig Nähe zu den schönsten Stränden und Orten der Costa

Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m²
Grundstücksfläche	634 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft



Ob zur privaten Nutzung oder als hochwertige Investition mit exzellentem Vermietungspotenzial – dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Pau – Natur, Ruhe und Geschichte im Herzen des Alt Empordà Die charmante Gemeinde Pau liegt malerisch eingebettet in die sanften Hügel der Serra de Rodes, im Herzen des Landkreises Alt Empordà. Umgeben von den beiden bedeutenden Naturparks Cap de Creus und Aiguamolls de l’Empordà, ist Pau ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle, die die Ruhe abseits des Trubels suchen. Ein besonderes Naturjuwel ist der Vilaüt-See, ein Relikt des einstigen Castelló-Sees. Dieses stille Gewässer ist heute ein wichtiges Refugium für zahlreiche Tierarten, insbesondere Vögel. Besonders faszinierend zeigt sich der See im Frühjahr und Sommer, wenn gelbe Lilien und Hahnenfuß blühen und gleichzeitig unzählige Zugvögel in der Region eintreffen. Hier befindet sich auch die erste Vogelbeobachtungsstation Kataloniens, die bereits 1983 eröffnet wurde – ein einzigartiger Ort für Naturbeobachtungen und Fotografen. Nur wenige Schritte entfernt erhebt sich der Torre d’en Mornau, ein imposantes Herrenhaus aus dem 19.



Heute zählt der Turm zu den denkmalgeschützten Bauwerken Kataloniens und zeugt vom kulturellen Erbe der Region. Pau vereint auf einzigartige Weise landschaftliche Schönheit, biologische Vielfalt und historischen Charme – ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht und man die Natur mit allen Sinnen genießen kann..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – und erleben Sie den mediterranen Traum hautnah!.



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas