Zu verkaufen: Exklusive Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	825.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool & Top-Lage in Mas Fumats
Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in der gefragten Wohngegend Mas Fumats in Roses – perfekt für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, elegantes Design und das mediterrane Lebensgefühl legen.
Highlights auf einen Blick:
• 3 geräumige Schlafzimmer
• 3 moderne Badezimmer
• Großzügiger Wohn-Essbereich mit Klimaanlage
• Halboffene, voll ausgestattete Küche
• Privater Pool und sonnige Terrasse
• Überdachte Lounge mit elektrischen Markisen
• Separater Arbeitsbereich mit Highspeed-Glasfaser-Internet
• Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
• Garage inklusive
Die Villa besticht durch ihren lichtdurchfluteten, offenen Grundriss und die hochwertige Ausstattung. Große Panoramafenster ermöglichen einen direkten Zugang zum privaten Poolbereich mit spektakulärem Meerblick. Die Kombination aus Innen- und Außenbereichen schafft ein einzigartiges Wohngefühl.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	229 m²
Grundstücksfläche	843 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Lage

Roses (spanisch: Rosas) liegt im Norden der Costa Brava in Katalonien, Spanien, und gehört zur Provinz Girona. Die Stadt befindet sich in der Comarca Alt Empordà am Golf von Roses, malerisch eingebettet zwischen Mittelmeer und den Ausläufern der Pyrenäen. Überragt wird sie vom 230 m hohen Puig Rom. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen, kleinen Läden und traditionellen Bars lädt zum Bummeln ein. Der breite Sandstrand erstreckt sich über fast drei Kilometer und wird von idyllischen Buchten wie Canyelles Petites, Almadrava oder Cala Montjoi ergänzt. Ob Ferienwohnung am Meer oder Haus mit Panoramablick – Roses bietet komfortable Unterkünfte und echtes Costa-Brava-Flair..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

.



Sonstiges

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!.



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



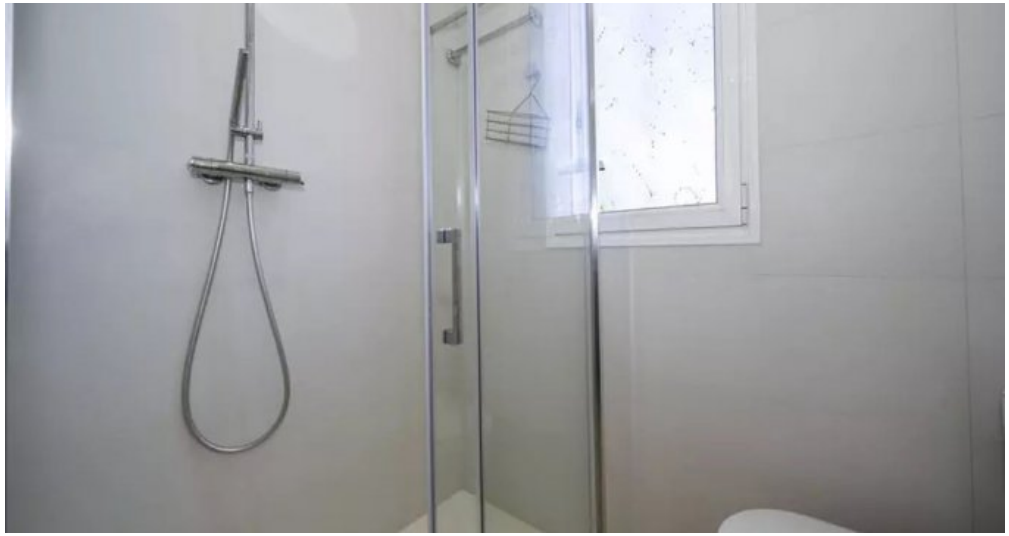
Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



luxus-villa-privater-pool-roses-costa-brva-spanien-17



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool



Luxusvilla in Roses – Meerblick, Privatpool