Zu Verkaufen: Empuriabrava – Ferienhaus - nur 1 km vom Strand entfernt

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus im gefragten Wohnviertel Montgri in Empuriabrava (Alt Empordà), nur 10 Minuten vom Strand entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage und bietet alles, was Sie für das Leben an der Costa Brava benötigen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.
Eckdaten:
• Grundstück: 246 m²
• Wohnfläche: 95 m², alles auf einer Ebene
• 2 Schlafzimmer
• 1 Badezimmer + 1 Gäste-WC
• Offene Küche mit Wohn-/Essbereich
• Garage
• Veranda/Wintergarten mit Zugang zum Garten
• Dachterrasse (Solarium) mit Außentreppe
• Möbliert – sofort bezugsbereit
Die Immobilie besticht durch ihre praktische Aufteilung, gepflegten Zustand und die Nähe zum Meer. Die verglaste Veranda schafft zusätzlichen Wohnraum, während die große Dachterrasse ideal zum Sonnen oder Entspannen ist.
Lage:
• Ruhiges Wohngebiet (Sektor Montgri)
• Ca. 1 km zum Strand von Empuriabrava

- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	246 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Lage

Empuriabrava – das kleine Venedig Spaniens - Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen – die größte Marina Europas.
Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Wohnküche
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
Wintergarten	Ja



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Dieses Haus ist eine echte Gelegenheit in einer der beliebtesten Ferienorte - in Empuriabrava - an der Costa Brava!.



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen