Exklusives Ferienhaus in Roses - Spanien - privater Pool - Meerblick zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	1.350.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Traumhaus mit Meerblick in den Bergen von Roses – Mediterranes Paradies mit Pool und großem Garten
In erhöhter Lage über der wunderschönen Bucht von Roses liegt dieses charmante Anwesen, das mit einem atemberaubenden Meerblick, viel Privatsphäre und mediterranem Flair begeistert. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.687 m² bietet dieses Haus alles, was das Herz begehrt – von einem liebevoll angelegten Garten bis hin zu einer beheizbaren Poolanlage mit integriertem Whirlpool und einer einladenden Chill-out-Zone mit Sommerküche.
Das Haus im Überblick:
Schon beim Betreten überzeugt das Haus mit einer repräsentativen Eingangshalle, die in ein stilvolles Empfangszimmer mit gemütlichem österreichischem Kamin führt. Eine elegante Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein helles Wohnzimmer sowie eine großzügige Suite mit eigenem Bad und viel Stauraum befinden.
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein separates, voll ausgestattetes Esszimmer, eine moderne Einbauküche sowie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	393 m²
Grundstücksfläche	634 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Besondere Ausstattungsmerkmale:
Beheizbarer Pool mit integriertem Jacuzzi
Mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung (eigener Wassertank)
Doppelverglaste Fenster
Zentrale Gasheizung
Klimaanlage (warm/kalt)
Garage
Sommerküche und überdachter Lounge-Bereich
Lage:
Die ruhige Hanglage bietet nicht nur spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Roses, sondern auch absolute Ruhe und Privatsphäre – und das nur wenige Minuten vom Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten und dem Strand entfernt.
Ein Haus, das Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht – ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Gastterrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Stadt Roses, (spanisch Rosas), liegt malerisch am nördlichen Rand des Golfs von Roses in der autonomen Region Katalonien, Spanien. Diese charmante Küstenstadt gehört zur Provinz Girona und befindet sich in der Comarca Alt Empordà, umgeben von den sanften Ausläufern der Ostpyrenäen. Über der Stadt erhebt sich der beeindruckende Puig Rom, ein 230 Meter hoher Berg, der der Landschaft eine unverwechselbare Kulisse verleiht.
Die historische Altstadt von Roses lädt mit ihren schmalen, gepflasterten Gassen, urigen Boutiquen und traditionellen Bodegas zum Flanieren ein. Hier verschmilzt Geschichte mit modernem Leben: zwischen den alten Mauern spürt man den authentischen Charme einer Stadt, die ihre Vergangenheit bewahrt und gleichzeitig in die Zukunft blickt. Ein weiteres Highlight ist der fast drei Kilometer lange, feinsandige Strand, der sich vom modernen Yachthafen bis zum Fluss Riu Grau erstreckt und ideale Bedingungen für entspannte Tage am Meer bietet.



Urlauber können in Roses in erstklassigen Ferienhäusern und Ferienwohnungen wohnen, ob direkt am Strand oder etwas höher gelegen mit atemberaubendem Blick über das glitzernde Mittelmeer. Der typische mediterrane Charme der Costa Brava ist überall spürbar, was jeden Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.
Roses bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Wasserski gehören ebenso dazu wie Wanderungen durch die faszinierende Naturlandschaft rund um den Ort. Für Familien bietet das Erlebnisbad mit seinen aufregenden Rutschen eine willkommene Abwechslung, und der kleine Touristenzug durch Roses lässt Besucher die Stadt in einem entspannten Tempo entdecken. Abends kann man in einer der lebhaften Diskotheken den Tag ausklingen lassen oder einen romantischen Spaziergang entlang der Strandpromenade unternehmen, begleitet von der Meeresbrise und dem sanften Rauschen der Wellen.
Kulinarisch kommt in Roses jeder auf seine Kosten: Ob traditionelle Tapas-Bars oder Restaurants, die köstliche katalanische Spezialitäten servieren, die Stadt bietet vielfältige Gaumenfreuden.



.



Ausstattung

.



Sonstiges

Verwirklichen Sie Ihren Traum am Mittelmeer – wir beraten Sie gerne persönlich!
Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!.



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick