Empuriabrava Ferienhaus privater Pool und Bootanleger von 15m - Costa Brava - zu verkaufen

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis	815.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten Lagen von Empuriabrava, im ruhigen Sektor Tordera, erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus – ideal für alle, die das Leben am Wasser lieben.
Auf einem großzügigen Grundstück von 675 m² bietet das Haus mit 226 m² Wohnfläche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für Familie und Gäste.
An warmen Tagen lädt der 8 x 4 m große Pool zum Entspannen ein, während der private 15 m-Liegeplatz direkt am Kanal ein echtes Highlight für Bootsliebhaber darstellt. Ob Sportboot oder Yacht – hier liegt Ihr Wasserfahrzeug direkt vor der Haustür.
Weitere Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, eine geräumige Garage sowie pflegeleichte Außenbereiche machen dieses Anwesen zu einem echten Juwel an der Costa Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	226 m²
Grundstücksfläche	765 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1
Terrassen	20
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen



Lage

Empuriabrava – das kleine Venedig Spaniens - Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen – die größte Marina Europas.
Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

.



Sonstiges

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Wasser – wir beraten Sie gerne persönlich! Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!.



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



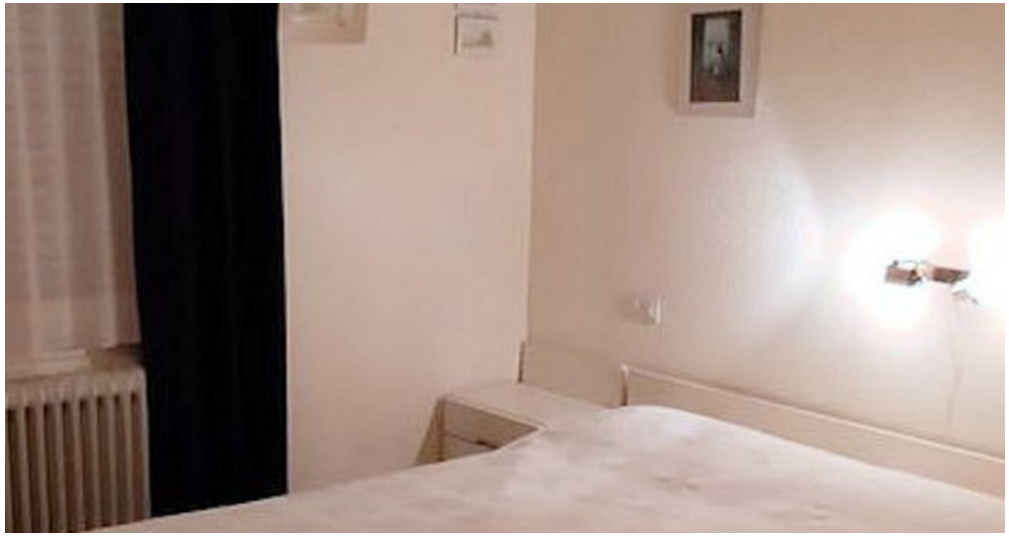
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m