

Ferienhaus mit privatem Pool und traumhaftem Meerblick an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 12



#### Preise & Kosten

Courtage Im Preis enthalten

Kaufpreis 469.000 €



### Objektbeschreibung

Erleben Sie mediterranen Komfort in dieser charmanten Ferienvilla, idyllisch gelegen zwischen Lloret de Mar und Tossa de Mar, oberhalb der malerischen Badebucht Cala Canyelles.

Dieses großzügige Anwesen besticht durch einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und bietet Ihnen Wohnkomfort auf zwei Ebenen mit zwei separaten Wohneinheiten.

Highlights der Immobilie:

- Großzügiges Obergeschoss mit offenem Wohn- und Essbereich, gemütlichem Kamin und moderner, voll ausgestatteter Küche
- Drei komfortable Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer im Hauptbereich
- Wunderschöne überdachte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, direkter Zugang zur großen Poolterrasse
- Separates Untergeschoss mit zusätzlichem Wohn- und Esszimmer, Küche, zwei Doppelzimmern, ein Bad und Terrasse mit Meerblick
- Privater Swimmingpool mit großer Sonnenterrasse
- Gemauerter Grillbereich
- Vollständig eingezäuntes Grundstück mit ausreichend Parkplätzen
- $\bullet$  Das Haus verfügt über eine Tourismuslizenz und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 12



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 196 m² Grundstücksfläche 830 m<sup>2</sup> Schlafzimmer Badezimmer 3 Einliegerwohnung Ja 3 Terrassen Baujahr 1980 Zustand des Objektes Gepflegt Verkaufsstatus offen



Genießen Sie sonnige Tage, mediterranes Flair und den unvergleichlichen Blick auf das Meer – ein wahres Paradies an der Costa Brava!.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 12



#### Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Räume veränderbar Ja

Bad Dusche, Wanne

Einbauküche Küche

Boden Fliesen

Kamin Ja

Stellplatzart Freiplatz

Gartennutzung Ja

Ausrichtung Süden

Balkon/Terrasse

möbliert teil

Kabel / Sat- TV Jа

Swimmingpool Ja

Wasch-/ Trockenraum Ja

Abstellraum Ja



# Lage

Cala Canyelles ist eine idyllische Badebucht an der Costa Brava zwischen Tossa de Mar und Lloret de Mar, umgeben von pinienbewaldeten Hügeln. Die Region bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten. Der etwa 500 Meter lange Sandstrand lädt mit Strandbar, Restaurants, Volleyballfeld und Kinderspielplatz zum Verweilen ein. Ein moderner Yachthafen mit Tauchschule und Wassersportangeboten macht Cala Canyelles besonders attraktiv für Aktivurlauber. Barrierefreier Zugang, Rettungsposten und bewachter Parkplatz sorgen für Komfort und Sicherheit. Die umliegenden Ferienunterkünfte - exklusive Villen, Ferienhäuser und Apartments - bieten oft traumhafte Panoramablicke auf Meer oder Berge. Gemeinschaftspools, Restaurants, Supermärkte und Tennisplätze ergänzen das Angebot, ebenso wie ein gepflegter Golfplatz. Cala Canvelles ist ideal für

Urlauber, die Entspannung und Abenteuer an der Costa Brava suchen..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 12





Ausstattung

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 12





Sonstiges

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 12





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 12





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 12





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 12





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 12





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 12



Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 12