Spanien Baugrundstücke in Palau-Saverdera – Alt Empordà, Costa Brava

Preise & Kosten

Courtage	Im Preis enthalten
Kaufpreis pro Fläche	210 € (m²)



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen des Alt Empordà, in Palau-Saverdera, bieten wir Ihnen mehrere attraktive Baugrundstücke zum Kauf an. Diese befinden sich in ruhiger Umgebung mit wunderschönem Blick auf die umliegende Natur und das nahegelegene Cap de Creus – ein idealer Ort für den Bau Ihres Traumhauses an der Costa Brava.
Grundstücksdetails:
• Verkaufspreis: 210 € / m²
• Verfügbare Grundstücke: verschiedene Parzellen je nach Bedarf
• Maximale Bebauung: 40% der Grundstücksfläche (z.B. bis zu 602,4 m²)
• Bebauung auf zwei Etagen möglich (Erdgeschoss + Obergeschoss)
• Kellergeschoss ist möglich und zählt nicht zur Bebauungsgrenze
• Maximale Grundstücksbelegung:
o 20% + 5% (für Nebenflächen) oder
o 30% + 5% (wenn mehr als 75% der Wohnfläche im Erdgeschoss liegt)
• Grenzabstände:
o 3 m zum Nachbargrundstück
o 5 m zur Straßenfront
Diese Baugrundstücke eignen sich ideal für anspruchsvolle Bauherren, die in einer naturnahen und dennoch gut angebundenen Lage ein individuelles Zuhause realisieren möchten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	600 m²
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



Wir bieten mehrere attraktive Baugrundstücke in Palau-Saverdera – Alt Empordà, Costa Brava in Spanien zum Kauf an! .



Lage

Palau-Saverdera, ein charmantes Dorf in der Provinz Girona, Katalonien, liegt eingebettet zwischen den beeindruckenden Nationalparks Cap de Creus und Aiguamolls de l'Empordà, nur etwa fünf Kilometer von der malerischen Küste der Costa Brava entfernt. Mit seinen rund 1.500 Einwohnern bewahrt Palau-Saverdera seinen ländlichen Charme und bietet eine ruhige, authentische Atmosphäre, die Reisende einlädt, die Schönheit der umliegenden Natur und die reichhaltige Geschichte der Region zu entdecken. Das Dorf dient als perfekter Ausgangspunkt für zahlreiche Erkundungen. Besucher können in die uralte Vergangenheit zurückreisen, zur neolithischen Siedlung von Ca n’Isach, die mehr als 6.000 Jahre alt ist. Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Nationalparks endlose Wander- und Reitwege, während der historische Besuch der Burg von Sant Salvador de Verdera hoch über der Landschaft einen unvergesslichen Ausblick über das Empordà-Gebiet gewährt. Ein Spaziergang durch den Korkeichenwald La Roja oder ein erfrischendes Bad im natürlichen Becken von Timba laden zur Entspannung ein.



Jährlich feiern die Bewohner Feste wie die Festa de la Carn de Perol, das Kesselfleischfest, oder die Pilgerfahrt zu Sant Onofre. Diese Ereignisse bieten Einblicke in die lokale Kultur und laden Besucher herzlich ein, Teil der festlichen Stimmung zu werden. Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich die Ortschaften Empuriabrava und Roses. Empuriabrva, bekannt für ihren weitläufigen Yachthafen – den größten Europas – mit über 5.000 Anlegeplätzen und einem 30 Kilometer langen Netz aus Kanälen. Mit seinem feinsandigen Strand, der sich über 1,6 Kilometer erstreckt, ist Empuriabrava ein Paradies für Wassersportler, darunter Surfer, Segler und Taucher. Auch Fallschirmspringer finden hier ideale Bedingungen. Palau-Saverdera vereint Geschichte, Natur und lebendige Traditionen und bietet damit den idealen Ort für einen erholsamen und zugleich spannenden Aufenthalt in Katalonien..



Ausstattung

.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für detaillierte Informationen, Pläne und Verfügbarkeit der einzelnen Parzellen!.



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien